

Einzigartige Gelegenheit!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1808	Stand vom:	17.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2019
Ort:	38620 San Miguel de Abona	Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	228,00 m²	Grundstücksfläche:	7.875,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Kaufpreis:	850.000,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Edificio de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
-------------	------

Objektbeschreibung:

Spektakuläre Finca mit herrlichem Meerblick auf einem Grundstück von 7.875m² in dem charmanten Dorf Aldea Blanca in San Miguel de Abona.

Das Anwesen ist durch ein automatisches Eingangstor erreichbar, wo Sie einen Hof mit einem Grillplatz finden, sowie eine Garage von 28m², für inklusive WC, plus anschließend von der Garage befindet sich eine Terrasse mit zusätzlicher Platz für zwei Autos.

Weiteres finden Sie ein schönes Haus von 110m² auf das auf einer Ebene gebaut ist. Das Haus hat ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, das sich perfekt eignet für Familienessen, große, moderne und voll ausgestattete Küche.

Zwischen den Zimmern, Wohnzimmer und Küche finden Sie geräumige und hellen Aufteilungen, sowie drei große Schlafzimmer und zwei Bäder, plus ein Dachboden, der als Schlafzimmer, Büro oder sogar ein Kinderspielfeld verwendet werden kann.

Der Außenbereich verfügt über eine Terrasse, von der aus man eine unglaubliche Aussicht genießen kann, sowie einen privaten Pool, der an den vielen sonnigen Tagen für Abkühlung sorgt.

Es gibt einen Garten mit sehr vielen Baumarten, Bäumen mit mehr als 6 m Höhe, Araukarien, Jasmin, Bougainvillea, bunten Rosen, Strelitzien, Kräutern usw...

Außerdem gibt es einen Abstellraum, einen Maschinenraum und eine kleine Außenküche mit Bad.

So auch verfügt es über sechs Sonnenkollektoren.

Die Farm hat eine Produktion mit Obstbäumen (Mangos, Feigen, Aprikosen, etc.), 217 Avocado-Bäume, mit einer Produktion von 3.650 Kilo pro Jahr, so auch Weinreben, 14 Olivenbäume und hat auch einen Teich, der die Farm mit Bewässerungssystem versorgt.

Egal, ob Sie ein privates Zuhause oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, dieser Finca ist auf alle Fälle ein Besuch wert.

Auch als touristische Vermietung Immobilien eignet sich diese Finca hundertprozentig.

Diese Finca ermöglicht es Ihnen, die Ruhe und den Charme des Landlebens zu genießen, bietet großartige Ausblicke und eine perfekte Verbindung zur Natur, während Sie gleichzeitig einfachen Zugang zu allen lokalen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen haben.

Lage:

San Miguel de Abona ist eine malerische Gemeinde im Süden Teneriffas, die bekannt ist für ihre Gegensätze: sie ist schön und ruhig zugleich und besitzt viele Ecken und Winkel von besonderem Reiz. Darüber hinaus ist die Costa San Miguel aufgrund ihrer hervorragenden Lage ein idealer Ort für unzählige Aktivitäten unter freiem Himmel.

Hervorzuheben sind hierbei insbesondere das Golfspielen auf einem der beiden wundervollen Golfplätze der Gemeinde (Golf del Sur und Amarilla Golf), die die Ersten im Süden Teneriffas waren, und der Sporthafen La Marina San Miguel.

Bilder









