



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Einzigartige Immobilie in erster Meereslinie



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1697	Datum:	04.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38360 El Sauzal
Wohnfläche:	130,00 m ²	Nutzfläche:	131,00 m ²
Grundstücksfläche:	640,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Preis:	980.000,00 €		

Energiepass:

Befuerung: Solar

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 084 409	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem Küstenparadies mit atemberaubendem Blick auf das Meer und dem Naturschutzgebiet Costa de El Sauzal. Dieses Chalet wurde 2023/2024 vollständig renoviert und ist in tadellosem und bezugsfertigem Zustand.

Die Hauptebene verfügt über einen offenen Grundriss mit Meerblick, ein einladendes Wohnzimmer welches in einen geräumigen Essbereich übergeht und eine große voll ausgestattete Küche. Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene noch zwei Schlafzimmer und ein grosszügiges Bad.

Im Untergeschoss befindet sich ein Loft mit Wohn- Schlafzimmer, einer offenen Küche mit Essbereich und einem Badezimmer. Durch seinen eigenen Eingang bietet sich diese Loft idealerweise für ein Gästeapartment oder als gewinnbringende Mietwohnung an.

Im rückwertigen Bereich des Chalets befindet sich noch ein Zubau mit einem kleinen Schlafzimmer und einem Abstellraum. Es ist jedoch die atemberaubende Aussicht von den Terrassen, die Ihr Herz wirklich erobern wird - mit Blick auf den wunderschön gepflegten Garten welcher nahtlos in die Küstenregion übergehend. Mit mehreren Außenbereichen, die durchdacht angeordnet sind und einem kleinen Pool ist das Chalet perfekt für Einladungen oder einen ruhigen Rückzugsort. Das gute daran ist, dass das Chalet auch über eine Ferienvermietungslicenz verfügt, sodass Sie ein Einkommen erzielen können, wenn Sie nicht zu Hause sind.

Zusätzlich gibt es noch eine Garage und einen Abstellplatz für je ein Fahrzeug. Auf dem Dach der Garage sind Solarmodule installiert, die das ganze Jahr über Energieeffizienz gewährleisten. In beiden Wohnungen gibt es außerdem eine Fußbodenheizung, die ebenfalls mit Solarenergie betrieben wird.

Dieses wunderschöne Juwel am Meer ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Inbegriff des Küstenlebensstils mit seiner Nähe zur charmanten Innenstadt von El Sauzal mit seinen zahlreichen gastronomischen Einrichtungen. Wenn Sie also schon immer von Ihrer eigenen Oase am Meer geträumt haben, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen, ein unglaubliches Stück Küste zu besitzen.

Lage:

El Sauzal gilt als eine der schönsten Gemeinden von ganz Teneriffa. Auf halber Strecke zwischen Santa Cruz und Puerto de la Cruz befindet sich dieses ruhige, reizende Städtchen mit einem fantastischem Blick auf den Teide und das Meer. Der Nordflughafen ist innerhalb von wenigen Autominuten zu erreichen. El Sauzal hat eine sehr gute Infrastruktur und bietet alles, was im Alltag und in der Freizeitgestaltung von Bedarf ist. Zu den absoluten Highlights gehören das Casa de la Miel y del Vino mit den besten Honigen und Weinen der Insel. Ein beliebter Golf-Club in nächster Umgebung ist ein weiteres Argument um sich in diesem Gebiet niederzulassen. Nicht weit von El Sauzal, an der Landstraße Tacoronte - Tejina befindet sich ein großer Bauernmarkt mit Obst, Gemüse, Käse, Honig und Gewürzen. Der nächstgelegene Strand, Mesa del Mar bei Tacoronte, liegt nur wenige Kilometer entfernt.

Bilder







