

# Einzigartige Immobilie in Les Corts Gegend



## Allgemein:

Objektnr. extern:	KB1613	Stand vom:	12.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Ort:	08014 Barcelona	Wohnfläche:	130,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	130,00 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche:	230,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0

### Preise:

**Kaufpreis:** 1.190.000,00 €

## **Energiepass:**

## **Ansprechpartner:**

Firma: KENSINGTON Finest Properties International - Name: Oriol Canal Straße: Paseo de Gracia Parelena Ort: 08008 Barcelona Telefon: +34 935 95 77 44 E-Mail: barcelona@kensington-international.com

www.kensington-barcelona.com

### Infrastruktur:

# Objektbeschreibung:

Einzigartige Immobilie im emblematischen Viertel Les Corts

Es handelt sich um ein zweistöckiges Haus mit der Möglichkeit, zwei weitere Stockwerke zu bauen. Das Projekt und die kommunale Genehmigung sind genehmigt worden.

Es besteht aus drei verschiedenen Bereichen. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zum Bürobereich, der leicht in

ein großzügiges Zimmer mit einem kompletten Badezimmer umgewandelt werden kann. Dann haben wir Zugang zum Hauptschlafzimmer en suite mit luxuriösen Details wie Kamin, Nussbaumholz getäfelten Wänden, LED-Beleuchtung und TV ausgestattet und verfügt über einen großen Ankleideraum von 6m2, sowie eine herrliche Designer-Badezimmer mit einer Spa-Dusche von großen Dimensionen und Heizung durch strahlende Wände ausgestattet.

Über die Treppe auf der linken Seite der Eingangshalle gelangt man in das Loft, wo man ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich und eine luxuriös ausgestattete Küche vorfindet, die alle in der gleichen Umgebung liegen und so die Ästhetik des Loft fördern. Originale Details wie die Holzbalken und die freiliegenden Ziegelwände sind erhalten geblieben, Elemente, die zweifellos dazu beitragen, diesem herrlichen Haus eine große Persönlichkeit zu verleihen. Das Wohnzimmer verfügt über einen eigenen Kamin, eine Fußbodenheizung und Heizkörper mit niedrigem Verbrauch, was die Energieeffizienz erhöht. Die hohen Decken sowie zwei große Oberlichter verleihen dem Raum eine große Helligkeit und schaffen gleichzeitig eine einzigartige Atmosphäre.

Das gesamte Haus ist mit einer unabhängigen Klimaanlage, Internetzugang in allen Räumen, LED-Beleuchtung und energiesparenden Heizsystemen ausgestattet.

In Anbetracht der aktuellen Vielseitigkeit und des Erweiterungsprojekts, für das die Verwaltung die entsprechenden Genehmigungen erteilt hat, ist dies zweifellos eine großartige Gelegenheit, in einem Einfamilienhaus im emblematischen Viertel Les Corts zu wohnen.

#### Bilder

F1A9D0D9-B576-4144-8C48-F9389C38AD52\_1\_201\_



B588E7E7-6E01-4DEA-AF03-8824AE040A52\_1\_201\_



BC1369EC-6A33-4AB8-8062-E11B640EC587\_1\_201\_



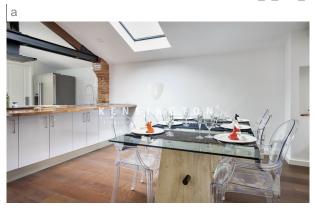
3AF0055E-0598-41B1-8947-BDA6015CCE98\_1\_201\_



C66B470A-1219-49EE-87B5-EF538660AA46\_1\_201\_



4FD2C3F0-5383-4A0B-8791-DE7A4E091CD6\_1\_201\_



CB03FACB-CDBF-4E9C-A52E-5CCDA6B1A3E6\_1\_20



85975F81-50EF-445A-8B16-B260D8CCB7DA\_1\_201\_



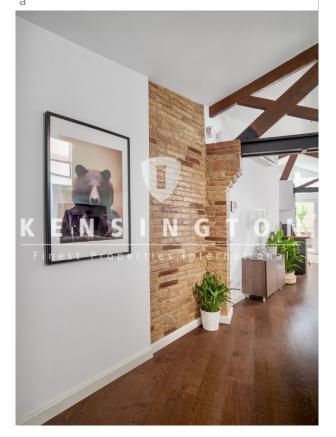
ED9C58ED-C4BF-4338-88B6-693E695CCAF5\_1\_201



BFAFAF73-DCDE-49D6-84DE-00F00B8FCB76\_1\_201



6CA820D4-57EF-4ADE-AB77-7B98042B0955\_1\_201\_



B6BDFFA0-A2A9-4A5B-98B1-C16FC407C4B3\_1\_201



C2B2D620-946F-49A4-8E6C-CE55E1F263D0\_1\_201\_



F51DAE7D-AE8A-4385-8131-A1C6D64F6342\_1\_201\_



F69643D4-4700-446E-8C8A-6F7E747793C6\_1\_201\_a



841B4F09-E5C8-4A14-B097-F45B902BBEB1\_1\_201\_



701C5798-F4EF-4BE6-B64F-AD600FF167FA\_1\_201\_



184B2AA9-6C1A-4D85-818B-22D9E7F8F9D7\_1\_201\_



EAB5BCF0-C963-4815-8F11-89562FE80E5D\_1\_201\_



37698A6A-2C7F-4103-ABED-E547B394BB27\_1\_201\_



3D5169B0-2AC7-4E95-93A0-4F6F5BAB4165\_1\_201\_



306C0844-22C6-48C1-9146-337B9DBF0103\_1\_201\_a



5915883C-0DD7-48D1-9999-D4DC78CC9D9D\_1\_201



8E4B1C1A-D539-4C19-A063-46BCB20C48FC\_1\_201



8CD4346F-7D9E-4FA8-BF0D-1C2238859967\_1\_201\_



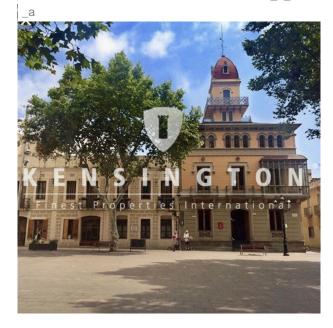
6E37A62A-2508-48AD-AA08-9CF639AE4FCA\_1\_201



50B0E261-4836-4F53-A0A2-A0D1DCCB24CD\_1\_201



0D25098A-8D20-4AC1-9AE1-5E4D13A1AD62\_1\_201



AAAD739A-D5B6-4937-AC68-0D533037C38F\_1\_201



Captura de pantalla 2023-11-30 184102

