



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Einzigartige Immobilie in Les Corts Gegend



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB1613	Stand vom:	12.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Ort:	08014 Barcelona	Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	130,00 m ²	Grundstücksfläche:	230,00 m ²
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0

Preise:

Kaufpreis: 1.190.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties International -	Name:	Oriol Canal
Straße:	Paseo de Gracia 78, 08008 Barcelona	Ort:	08008 Barcelona
Telefon:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Einzigartige Immobilie im emblematischen Viertel Les Corts

Es handelt sich um ein zweistöckiges Haus mit der Möglichkeit, zwei weitere Stockwerke zu bauen. Das Projekt und die kommunale Genehmigung sind genehmigt worden.

Es besteht aus drei verschiedenen Bereichen. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zum Bürobereich, der leicht in

ein großzügiges Zimmer mit einem kompletten Badezimmer umgewandelt werden kann. Dann haben wir Zugang zum Hauptschlafzimmer en suite mit luxuriösen Details wie Kamin, Nussbaumholz getäfelten Wänden, LED-Beleuchtung und TV ausgestattet und verfügt über einen großen Ankleideraum von 6m², sowie eine herrliche Designer-Badezimmer mit einer Spa-Dusche von großen Dimensionen und Heizung durch strahlende Wände ausgestattet.

Über die Treppe auf der linken Seite der Eingangshalle gelangt man in das Loft, wo man ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich und eine luxuriös ausgestattete Küche vorfindet, die alle in der gleichen Umgebung liegen und so die Ästhetik des Loft fördern. Originale Details wie die Holzbalken und die freiliegenden Ziegelwände sind erhalten geblieben, Elemente, die zweifellos dazu beitragen, diesem herrlichen Haus eine große Persönlichkeit zu verleihen. Das Wohnzimmer verfügt über einen eigenen Kamin, eine Fußbodenheizung und Heizkörper mit niedrigem Verbrauch, was die Energieeffizienz erhöht. Die hohen Decken sowie zwei große Oberlichter verleihen dem Raum eine große Helligkeit und schaffen gleichzeitig eine einzigartige Atmosphäre.

Das gesamte Haus ist mit einer unabhängigen Klimaanlage, Internetzugang in allen Räumen, LED-Beleuchtung und energiesparenden Heizsystemen ausgestattet.

In Anbetracht der aktuellen Vielseitigkeit und des Erweiterungsprojekts, für das die Verwaltung die entsprechenden Genehmigungen erteilt hat, ist dies zweifellos eine großartige Gelegenheit, in einem Einfamilienhaus im emblematischen Viertel Les Corts zu wohnen.

Bilder

F1A9D0D9-B576-4144-8C48-F9389C38AD52_1_201_a



B588E7E7-6E01-4DEA-AF03-8824AE040A52_1_201_a



BC1369EC-6A33-4AB8-8062-E11B640EC587_1_201_
a



3AF0055E-0598-41B1-8947-BDA6015CCE98_1_201_
a



C66B470A-1219-49EE-87B5-EF538660AA46_1_201_a



4FD2C3F0-5383-4A0B-8791-DE7A4E091CD6_1_201_a



CB03FACB-CDBF-4E9C-A52E-5CCDA6B1A3E6_1_201_a



85975F81-50EF-445A-8B16-B260D8CCB7DA_1_201_a



ED9C58ED-C4BF-4338-88B6-693E695CCAF5_1_201_a



BFAFAF73-DCDE-49D6-84DE-00F00B8FCB76_1_201_a



6CA820D4-57EF-4ADE-AB77-7B98042B0955_1_201_a



B6BDFFA0-A2A9-4A5B-98B1-C16FC407C4B3_1_201_a



C2B2D620-946F-49A4-8E6C-CE55E1F263D0_1_201_a



F69643D4-4700-446E-8C8A-6F7E747793C6_1_201_a



F51DAE7D-AE8A-4385-8131-A1C6D64F6342_1_201_a



841B4F09-E5C8-4A14-B097-F45B902BBEB1_1_201_a



701C5798-F4EF-4BE6-B64F-AD600FF167FA_1_201_a



37698A6A-2C7F-4103-ABED-E547B394BB27_1_201_a



184B2AA9-6C1A-4D85-818B-22D9E7F8F9D7_1_201_a



3D5169B0-2AC7-4E95-93A0-4F6F5BAB4165_1_201_a



EAB5BCF0-C963-4815-8F11-89562FE80E5D_1_201_a



306C0844-22C6-48C1-9146-337B9DBF0103_1_201_a



5915883C-0DD7-48D1-9999-D4DC78CC9D9D_1_201_a



8E4B1C1A-D539-4C19-A063-46BCB20C48FC_1_201_a



8CD4346F-7D9E-4FA8-BF0D-1C2238859967_1_201_
a



6E37A62A-2508-48AD-AA08-9CF639AE4FCA_1_201_
_a



50B0E261-4836-4F53-A0A2-A0D1DCCB24CD_1_201_a



0D25098A-8D20-4AC1-9AE1-5E4D13A1AD62_1_201_a



AAAD739A-D5B6-4937-AC68-0D533037C38F_1_201_a



Captura de pantalla 2023-11-30 184102

