



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Einzigartige Immobilie in Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01658	Stand vom:	14.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1980
Ort:	07181 Sol de Mallorca	Wohnfläche:	218,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.346,00 m ²
Gesamtfläche:	300,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	3.850.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2033-10-19	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eingebettet in die prestigeträchtige Gegend von Sol de Mallorca, bietet diese einzigartige Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit. Das Haus ist in gutem Zustand, bereit, in, dank der wöchentlichen Wartung, die seinen perfekten Zustand garantiert bewegen. Das Haus liegt nur wenige Schritte vom Strand und dem malerischen Yachthafen von Portals Vells entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, der von jeder Ecke des Hauses aus zu sehen ist.

Die Villa verfügt über geräumige Terrassen mit einer sonnigen Südwestausrichtung, perfekt um das berühmte mallorquinische Klima zu genießen. Mit ihren großzügigen Innen- und Außenbereichen verbindet sie perfekt Komfort mit Vielseitigkeit und ist somit ideal zum Entspannen und Unterhalten.

Das Haupthaus verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen eines eine geräumige Master-Suite ist, sowie ein offenes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu überdachten Terrassen. Eine separate Küche und ein Waschraum vervollständigen die Funktionalität des Hauses.

Für Gäste bietet das Anwesen einen privaten Flügel mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad, der sich im charmanten Turm befindet. Diese Zimmer bieten einen atemberaubenden Blick auf das türkisfarbene Wasser der Bucht von Portals Vells. Außerdem gibt es eine separate Wohnung unterhalb der Villa mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und reichlich Stauraum.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend mit einem privaten Pool und einem flachen Garten mit einer Vielzahl von Obstbäumen. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, Zentralheizung und ein Parkplatz für zwei Autos.

In einer ruhigen Umgebung gelegen, garantiert diese Immobilie Privatsphäre und Ruhe und ist dennoch nur eine kurze Autofahrt von lokalen Annehmlichkeiten, Stränden und Golfplätzen entfernt. Die Kombination aus Lage und fesselnder Aussicht macht dieses Haus zu einem wahren Juwel in Sol de Mallorca.

Lage:

Sol de Mallorca ist eine ruhige und gehobene Wohngegend im Südwesten Mallorcas, die zur Gemeinde Calvià gehört. Umgeben von Pinienwäldern und in der Nähe der Küste, bietet es eine friedliche und natürliche Umgebung. Die Gegend ist bekannt für ihre kleinen, abgelegenen Strände und Buchten, wie Cala Bella Dona und Cala Falco, die sich durch kristallklares Wasser und unberührte Schönheit auszeichnen.

Das Wohnangebot umfasst luxuriöse Villen, moderne Apartments und exklusive Anwesen, was die Gegend zu einem begehrten Ort für gehobenes Wohnen macht. Während Sol de Mallorca eine ruhige Atmosphäre bewahrt, hat man Zugang zu wichtigen Dienstleistungen, kleinen Geschäften und einigen Restaurants. Größere Handelszentren wie Palmanova und Magaluf sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Etwa 25 Kilometer von Palma, der Hauptstadt der Insel, und etwa 30 Kilometer vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt, ist Sol de Mallorca gut angebunden, hat sich aber seinen ruhigen Charme bewahrt. Die natürliche Umgebung mit Wander- und Radwegen inmitten einer üppigen Vegetation macht es zu einem idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und diejenigen, die Privatsphäre und Luxus abseits der belebteren Touristengebiete suchen.

Bilder

Pool in Sol de Mallorca



Terrace



Garden in a villa for sale



Terrace with sea views in Sol de Mallorca



Living room in Sol de Mallorca KPO01658



Living room in a villa for sale



Living room in Sol de Mallorca



Villa for sale in Sol de Mallorca



Dining area



Dining area



Kitchen in a villa for sale



Master bedroom in a villa for sale



Master bathroom



Bedroom



Bathroom



Bedroom in a villa for sale



Bathroom in a villa for sale



Guest apartment



Guest bedroom in Sol de Mallorca



Bathroom in a guest apartment



Guest bedroom in a villa for sale

