KENSINGTON®
Finest Properties International

Einzigartige Immobilie in Sol de Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01658	**Stand vom:**	02.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1980
Ort:	07181 Sol de Mallorca	**Wohnfläche:**	218,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.346,00 m²
Gesamtfläche:	300,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	3.850.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	**Befeuerung:**	Gas
Primärer Energieträger:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Portals Finest Properties S.L.	**Name:**	Raimond Osojnik
Position:	Franchisee	**Straße:**	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
Ort:	07181 Portals Nous	**www:**	www.kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Immobilie in der prestigeträchtigen Gegend von Sol de Mallorca bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit. Das Haus befindet sich in gutem Zustand und ist dank einer wöchentlichen Wartung sofort bezugsfertig. Es wurde 2002 vollständig renoviert und seitdem sorgfältig instand gehalten.

Nur wenige Schritte vom Strand und dem malerischen Yachthafen von Portals Vells entfernt, bietet das Haus atemberaubende Meerblicke von jedem Winkel der Immobilie aus. Die Villa verfügt über großzügige Terrassen mit sonniger Südwestausrichtung, ideal, um das berühmte Klima Mallorcas zu genießen. Mit weitläufigen Innen- und Außenbereichen vereint sie Komfort und Vielseitigkeit und ist somit perfekt zum Entspannen oder für gesellige Anlässe.

Das Haupthaus umfasst 3 Schlafzimmer, darunter eine großzügige Master-Suite, sowie ein offenes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu überdachten Terrassen. Eine separate Küche und ein Waschbereich vervollständigen die Funktionalität des Hauses.

Für Gäste bietet die Immobilie einen privaten Bereich mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer im charmanten Turm. Diese Zimmer bieten einen spektakulären Blick auf das türkisfarbene Wasser der Bucht von Portals Vells. Zudem gibt es ein separates Apartment unterhalb der Villa mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einer kleinen Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und viel Stauraum.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend und verfügt über einen privaten Pool sowie einen flachen Garten mit einer Vielzahl von Obstbäumen. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Zentralheizung und ein Parkplatz für zwei Autos.

In einer ruhigen Umgebung gelegen, garantiert diese Immobilie Privatsphäre und Erholung, während sie gleichzeitig nur eine kurze Autofahrt von Annehmlichkeiten, Stränden und Golfplätzen entfernt ist. Mit ihrer erstklassigen Lage und atemberaubenden Aussicht ist dieses Haus ein wahres Juwel in Sol de Mallorca.

Lage:

Sol de Mallorca ist eine ruhige und gehobene Wohngegend im Südwesten Mallorcas, die zur Gemeinde Calvià gehört. Umgeben von Pinienwäldern und in der Nähe der Küste, bietet es eine friedliche und natürliche Umgebung. Die Gegend ist bekannt für ihre kleinen, abgelegenen Strände und Buchten, wie Cala Bella Dona und Cala Falco, die sich durch kristallklares Wasser und unberührte Schönheit auszeichnen.
Das Wohnangebot umfasst luxuriöse Villen, moderne Apartments und exklusive Anwesen, was die Gegend zu einem begehrten Ort für gehobenes Wohnen macht. Während Sol de Mallorca eine ruhige Atmosphäre bewahrt, hat man Zugang zu wichtigen Dienstleistungen, kleinen Geschäften und einigen Restaurants. Größere Handelszentren wie Palmanova und Magaluf sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.
Etwa 25 Kilometer von Palma, der Hauptstadt der Insel, und etwa 30 Kilometer vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt, ist Sol de Mallorca gut angebunden, hat sich aber seinen ruhigen Charme bewahrt. Die natürliche Umgebung mit Wander- und Radwegen inmitten einer üppigen Vegetation macht es zu einem idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und diejenigen, die Privatsphäre und Luxus abseits der belebteren Touristengebiete suchen.

Bilder

Pool in Sol de Mallorca

Terrace

Garden in a villa for sale

Terrace with sea views in Sol de Mallorca

Living room in Sol de Mallorca KPO01658

Living room in a villa for sale

Living room in Sol de Mallorca

Villa for sale in Sol de Mallorca

Dining area

Dining area

Kitchen in a villa for sale

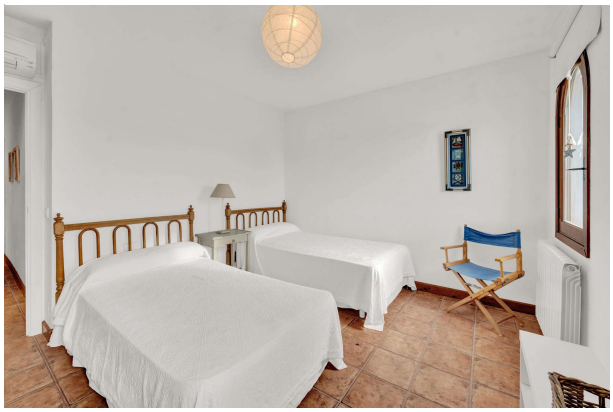
Master bedroom in a villa for sale

Master bathroom

Bedroom

Bathroom

Bedroom in a villa for sale



Bathroom in a villa for sale

Guest apartment

Guest bedroom in Sol de Mallorca

Bathroom in a guest apartment

Guest bedroom in a villa for sale