

Einzigartige Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Allgemein:

Objektnr. extern:	FAC 101	Stand vom:	02.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1992
Ort:	26209 Hatten	Wohnfläche:	700,00 m²
Nutzfläche:	700,00 m²	Grundstücksfläche:	4.000,00 m²
Anzahl Zimmer:	22,0	Anzahl Stellplätze:	35,0
Ausstattungskategorie:	Gehoben		

Preise:

Kaufpreis:	990.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	35.343,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Oldenburg	Name:	
Straße:	Damm 33	Ort:	26135 Oldenburg
www:	oldenburg@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese bemerkenswerte Immobilie mit zwei großzügigen Gewerbeeinheiten, einer Wohneinheit, zahlreichen Stellplätzen und einem weitläufigen Grundstück präsentieren zu können.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Gewerbefläche mit mehreren Büros, einem Gäste-WC, einem Aufenthaltsraum und einem Empfangsbereich. Insgesamt stehen hier 12 Räume zur Verfügung.

Das Dachgeschoss beherbergt ebenfalls ein großes Büro mit mehreren Zimmern, einem Gäste-WC, einem Empfangsbereich und einem Konferenzraum. Auch hier sind 12 Räume vorhanden.

Zusätzlich steht Ihnen ein Seminarraum mit einer großen Küche zur Verfügung.

Der Außenbereich umfasst ein Gartenhaus, mehrere PKW-Stellplätze und einen großzügigen Garten.

Bei Bedarf kann zusätzliches Land von bis zu 10 ha erworben werden.

Weitere Informationen und Bilder erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage:

Zentrale Lage mit hoher Lebensqualität

In einem ruhigen Stadtteil von Hatten gelegen, bietet dieses Mehrfamilienhaus eine ideale Kombination aus zentraler Lage und angenehmer Wohnatmosphäre. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine grüne Umgebung und die ausgezeichnete Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch Freizeiteinrichtungen wie Parks und Sportanlagen sind bequem erreichbar.

Die Stadt Hatten selbst ist eine charmante Kleinstadt mit einer historischen Altstadt und einer lebendigen Gemeinschaft. Die Stadt bietet eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Geschäften sowie eine hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz. Die Nähe zur Natur ermöglicht zudem vielfältige Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport.

Die Region um Hatten besticht durch ihre malerische Landschaft. Hier finden sich idyllische Dörfer, weite Felder und Wiesen sowie zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung. Die Nordsee ist ebenfalls gut erreichbar und lädt zu Ausflügen ans Meer ein. Insgesamt bietet die Region eine hohe Lebensqualität und ist ideal für Familien, Paare und Menschen, die Ruhe und Natur schätzen.

Ausstattung:

Diese Immobilie bietet auf einem 4000 m² großen Grundstück eine Nutzfläche von ca. 700 m², die sich ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eignet. Sie umfasst zwei Gewerbeeinheiten, eine im Erdgeschoss und eine im

Dachgeschoss, sowie eine Wohnung. Die Immobilie wird voll möbliert angeboten und befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Lage. Ein besonderes Highlight ist die Option, bis zu 10 Hektar Land zusätzlich zu erwerben, was die Immobilie für verschiedene Projekte oder Hobbys attraktiv macht.

Sonstiges:

Verfügbar ab: 07.2025

Bodenbelag: Fliesen, Laminat, Teppich

Bilder

Außenbereich (4)



Außenbereich (7)



Außenbereich (6)



Büro EG (8)



Büro EG (2)



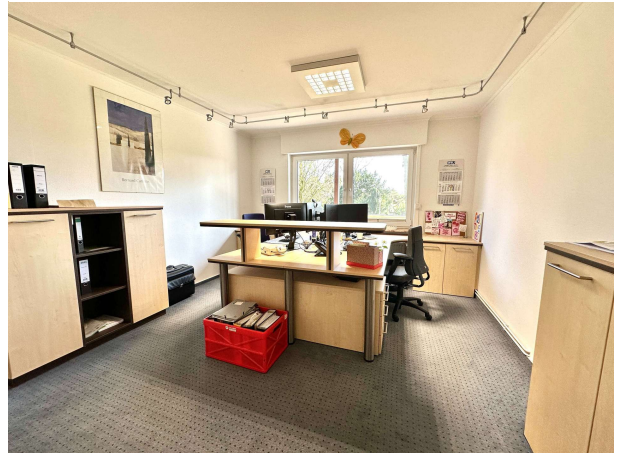
Büro EG (10)



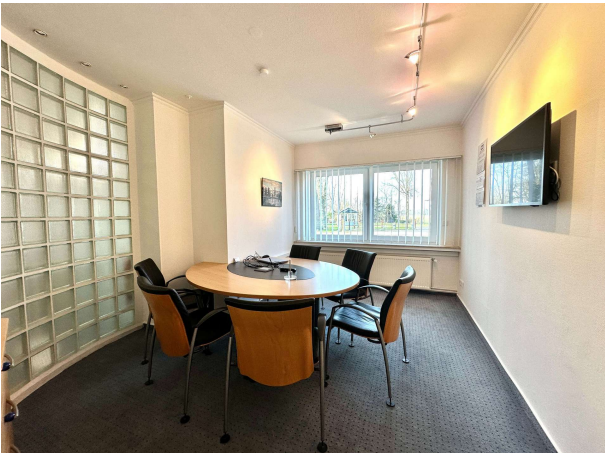
Büro EG (4)



Büro EG (1)



Büro EG (3)



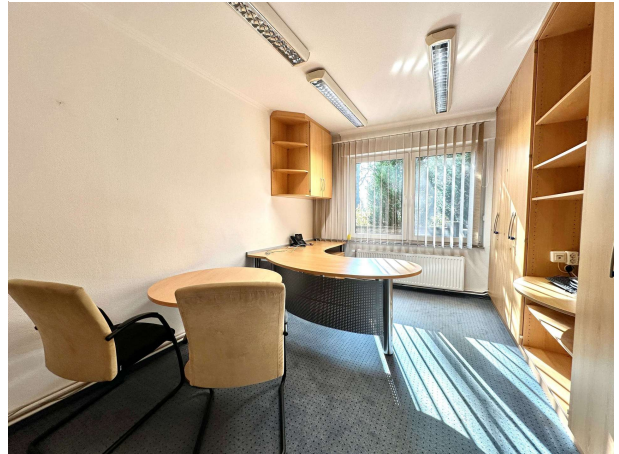
Büro EG (5)



Büro EG (6)



Büro EG (7)



Büro OG (1)



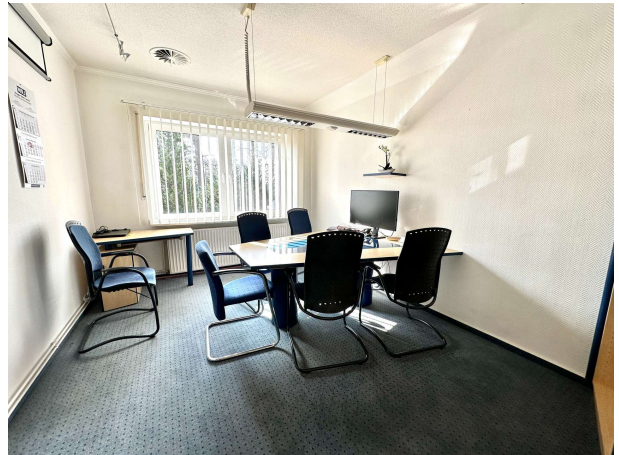
Büro OG (5)



Büro OG (3)



Büro EG (9)



Büro OG (4)



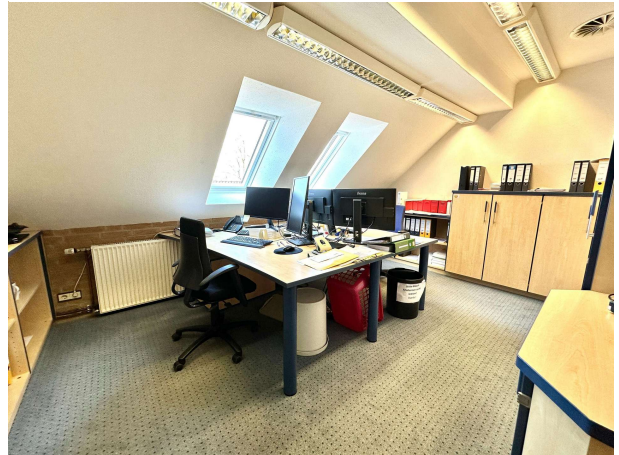
Büro OG (6)



Büro OG (7)



Büro OG (8)



Büro OG (9)



Büro OG (10)



Büro OG (11)



Büro OG (2)



Seminarraum (1)



Seminarraum (2)



Seminarraum (3)



Eingangsbereich



Parkplätze



Garten



Außenbereich (8)



Außenbereich (9)



Außenbereich (10)



Außenbereich (11)



Außenbereich (12)



Außenbereich (13)



Außenbereich (1)



Außenbereich (2)



Außenbereich (3)

