



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# "Einzigartige Investitionsmöglichkeit: Baugenehmigung für 4 Reihenhäuser in Schönefeld"



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KBN_345	<b>Stand vom:</b>	14.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	12529 Schönefeld
<b>Grundstücksfläche:</b>	820,00 m <sup>2</sup>	<b>Bebaubar nach:</b>	34 Nachbarschaft

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	799.000,00 €	<b>Provision:</b>	7,14 % inkl. ges. MwSt
-------------------	--------------	-------------------	------------------------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	nicht_noetig
------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Berlin Mitte/Nord	<b>Name:</b>	Dejan Kalan
<b>Straße:</b>	Charlottenstr. 78	<b>Ort:</b>	10117 Berlin
<b>Telefon:</b>	0176/84509152	<b>Faxnummer:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>E-Mail:</b>	dejan.kalan@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese exklusive Immobilienmöglichkeit bietet ein ca. 820 Quadratmeter großes Grundstück in der begehrten Gemeinde Schönefeld. Mit einer bereits vorhandenen Baugenehmigung für den Bau von vier Reihenhäusern ist dieses Grundstück eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit für Entwickler und Investoren.

Des Weiteren besteht die einmalige Gelegenheit, kreativ zu werden und die eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Für ausführliche Informationen zur Baugenehmigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage:

---

Schönefeld ist eine idyllische Gemeinde im Bundesland Brandenburg, die sich durch ihre malerische Lage und ihre Nähe zur pulsierenden Metropole Berlin auszeichnet. Umgeben von grünen Landschaften und weitläufigen Feldern bietet Schönefeld eine harmonische Verbindung von ländlichem Charme und urbaner Anbindung.

Die Gemeinde liegt strategisch günstig in der Nähe des internationalen Flughafens Berlin Brandenburg (BER), was sie zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Luftfahrtbegeisterte macht. Trotz der Nähe zum Flughafen genießen Bewohner die Ruhe und Beschaulichkeit einer kleinen Gemeinde.

## Sonstiges:

---

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt- Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14% inkl. MwSt. auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem notariellem Kaufvertrag verdient und fällig. Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenen Kaufvertrag über unsere Partnerin - RHD Rechnungsstelle AG - in Rechnung gestellt. Die Maklerprovision ist 14 bzw. 30 Tage nach dem Beurkundungstermin zur Zahlung fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-berlin.com](http://www.kensington-berlin.com) sowie auf [www.kensington-international.com](http://www.kensington-international.com)

## Bilder

---

Weitere Bilder auf Anfrage



**KENSINGTON**  
Finest Properties International