



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Einzigartige Natursteinfinca in phänomenaler Lage mit Blick auf die Berge und das Meer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO803	<b>Stand vom:</b>	18.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Ort:</b>	07579 Colonia de Sant Pere/Artà	<b>Wohnfläche:</b>	367,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	13.971,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.800.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In einzigartiger Lage zwischen den malerischen Bergen des Llevant und dem Meer gelegen bietet diese Natursteinfinca eine wirklich spektakuläre Aussicht auf das Meer, die Bucht von Alcudia, das Tramuntana Gebirge und die Gebirgskette bei Colonia St. Pere. Hier erlebt man die schönsten Sonnenuntergänge und Farbenspiele auf dem Meer.

Die komfortable Naturstein-Finca verfügt über einen grossen Pool mit 65 qm und ein separates Gästehäuschen in welchem eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Bad untergebracht sind. Man betritt das Haupthaus durch ein grosszügiges Entré mit vier Schlafzimmern zur Linken und den grossen Wohnbereich zur Rechten. Das grosse Wohn-Esszimmer ist offen gehalten und bietet dank der bodentiefen Fenster einen wunderbaren Blick über den Pool, die Landschaft bis zum Meer. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit Bädern, der Master Bedroom verfügt über eine eigene Sonnenterrasse mit umwerfenden Meerblick.

Der Ort Colonia St. Pere, sowie der Strand und Sportboothafen sind in wenigen Autominuten oder auch in 15 Minuten zu Fuss erreichbar.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Gästehaus, Terracotta-Böden mit handgemachten Fliesen in Bädern und Küche, Zentralheizung vorinstalliert, Split-Klimageräte, Präinstallation für einen Kamin im Esszimmer, Alarmanlage, automatische Gartenbewässerung

## Bilder

---







