



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Einzigartige und exklusive Ranch mit spanischen Pferden in San Rafael



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1200	<b>Stand vom:</b>	09.04.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07816 San Rafael
<b>Wohnfläche:</b>	8.774,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	8.774,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	77.899,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	77.899,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	20,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	11,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	50,0

## Preise:

---

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Finca "Los Olivos" liegt in der Mitte der Insel Ibiza und verdankt ihren Namen den mehr als 200 hundertjährigen Olivenbäumen, die dieses Anwesen bevölkern. Es ist auch bekannt für seine Zucht spanischer Pferde und als das beeindruckendste Anwesen mit dem massiven Eisentor am Eingang von San Rafael.

Das Anwesen beherbergt das preisgekrönte Vollblutgestüt, das auf das Jahr 1909 zurückgeht und zwischen 1999 und 2004 aus Sevilla verlegt wurde. Es verfügt derzeit über mehr als 100 Pferde, 55 Ställe und ein 800 m<sup>2</sup> großes Dressurviereck. Dieses Gestüt hat in den letzten Jahrzehnten mehr als 100 Auszeichnungen erhalten.

Das Land mit einer Fläche von ca. 80.000 m<sup>2</sup> in fünfeckiger Form und rustikalem Boden verfügt über mehrere Gärten, die derzeit aus einem Obstgarten und 9 Parzellen für die Zucht des reinen spanischen Pferdes (PRE) bestehen, sowie über die Hauptvilla mit einem Swimmingpool mit Wasserfall und mehreren Personalunterkünften.

Die Hauptvilla, mit einer bebauten Fläche von ca. 2.100 m, verfügt über 3 Etagen, bestehend aus einem Keller mit Weinverkauf, einem französischen Billardzimmer und einer Personalwohnung. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein kleines Wohnzimmer, der Hauptwohn-Essbereich, die englische Bibliothek, zwei Doppelschlafzimmer mit Bädern, Ankleidezimmer und verschiedene Terrassen. Eine opulente Treppe führt Sie in den dritten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer und zwei weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer befinden.

In diesem Anwesen wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht und von den besten Handwerkern handgefertigt, wobei Materialien wie hundertjährige Bronzen aus Sevilla, italienischer Marmor, Fliesen aus Ronda, portugiesische Keramik, russische sibirische Kiefer und vieles mehr verwendet wurden. Hervorzuheben sind auch die von den Reales Alcázares in Sevilla und der Alhambra in Granada inspirierten Brunnen.

Dies ist ein einzigartiges und außergewöhnliches Anwesen, das erlesenste auf der Insel, hervorragend gelegen zwischen Ibiza, San Antonio und San Rafael, von wo aus Sie die privilegierte Ruhe, die idyllische ibizenkische Landschaft genießen können und eines der berühmtesten Gestüte Spaniens ist.

VIDEO: [https://youtu.be/0CmYZ\\_SVbba](https://youtu.be/0CmYZ_SVbba)

## Bilder

02 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



03 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



04 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



05 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



06 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



07 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



08 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



09 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



10 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



11 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



12 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



13 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



14 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



15 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



16 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



17 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



18 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



19 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



20 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



21 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



22 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



23 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



24 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



25 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



26 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



27 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



28 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



29 - KPI1200 - Finca en venta - Finca zu verkaufen -  
Finca for sale - Finca te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

