KENSINGTON®
Finest Properties International

Einzigartige Villa in der exklusiven Gegend von La Font, Pollensa mit herrlichem Blick über das Tal!

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07921	**Stand vom:**	20.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1990
Ort:	07460 Pollença	**Wohnfläche:**	343,00 m²
Nutzfläche:	434,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.148,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis:	3.700.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese einzigartige und atemberaubende Villa in der exklusiven Gegend von La Font Pollensa genießt die beste Aussicht auf das Tal und die Bucht von Pollensa.

Das Objekt erstreckt sich über 2 Etagen.
Der Eingang führt Sie auf die oberste Dachterrasse:
diese verfügt über einen Küchenbereich und schattigen Essbereich im freien, um Mahlzeiten im Freien mit Blick auf die beeindruckende Aussicht zu genießen!

Die erste Etage verfügt über 4 Schlafzimmern und 3 Bäder. Jedes der Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit Blick auf den Pool und das Tal.
Weiter unten erreichen Sie das Erdgeschoss, wo Sie über einige Stufen Zugang zum fünften Hauptschlafzimmer mit eigenem Wohnbereich und Bad ensuite auf der rechten Seite des Gebäudes finden.

Das Erdgeschoss ist ein offener Raum, in dem sich verschiedene Umgebungen verflechten, der Wohnbereich fügt einen Hauch von Farbe und Glamour hinzu, und der Essbereich harmoniert mit dem felsigen Hügel und den Pflanzen neben der modernen Luxusküche mit einer großen, geräumigen Kochinsel.

Auf dieser Etage befindet sich auch ein schönes modernes Gästebad.

Von diesem Raum aus blickt man durch Glasschiebetüren zur Hauptterrasse mit einem großen Swimmingpool, wo eine Elefantenstatue dafür verantwortlich ist, den Pool bei Bedarf mit Wasser zu füllen.

Es gibt auch einen Keller, der als Lagerraum genutzt werden kann, mit einem Bullauge mit Blick auf den Swimmingpool.

Es wurden keine Kosten gescheut, um dieses Anwesen in eine luxuriöse Villa mit Fußbodenheizung, beheiztem Pool und Wänden aus Santaní-Stein umzubauen, wobei die natürliche Landschaft, die das Haus umgibt, stets mit liebevoller Sorgfalt respektiert wird.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramontana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.
Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollensa für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Ausstattung:

- 3 Terrassen

- Swimmingpool (beheizt)

- Fußbodenheizung

- Nach höchsten Standards gebaut

- Parkplatz

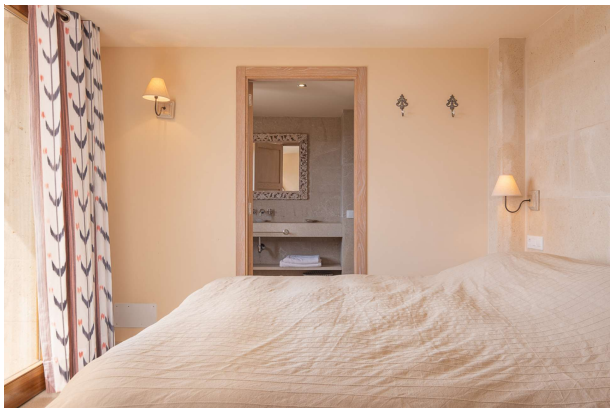
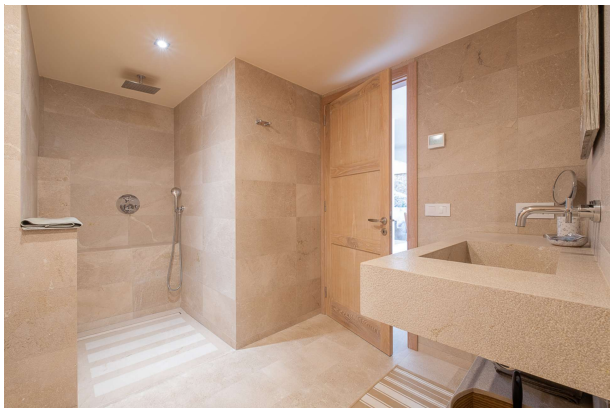
- In der Nähe der Stadt Pollensa

- Fantastische Aussichten

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder