Einzigartiger Grossgrundbesitz mit rustikalem Anwesen, absoluter Privatsphäre und spektakulärem Blick bis hin zum Meer

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO375	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2002
Ort:	07570 Artà	**Wohnfläche:**	317,00 m²
Nutzfläche:	368,00 m²	**Grundstücksfläche:**	254.349,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	5.500.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	C	**Befeuerung:**	Solar
Primärer Energieträger:	Solar		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieser landwirtschaftlich betriebene Grossgrundbesitz von rund 25 Hektar liegt zwischen Colonia de Sant Pere und Manacor. Die hervorragende Lage erlaubt einen grandiosen Panoramablick bis hin zum Meer und zum Cap de Formentor. Ein Haupthaus und zwei Nebengebäude bieten viele Nutzungsmöglichkeiten.

Auf dem weitläufigen Territorium befinden sich knapp 2000 Obstbäume, darunter 1700 Mandelbäume. Dieser Anbau wird durch Subventionen unterstützt und die Ernte an eine Genossenschaft verkauft. Auch Weinanbau oder Pferdehaltung wären hier möglich. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über ein eigenes geschütztes Jagdrevier.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss verfügt es über einen grossen Wohn-Essbereich, mit vorgelagerter Sonnenterrasse, eine separate Küche sowie 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine Bibliothek, der Masterbedroom, ein weiteres Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum. Von einer überdachten Terrasse aus, geniesst man einen königlichen Blick in die Landschaft und den Sonnenuntergang.

Zwei weitere Nebengebäude bieten dem neuen Eigentümer viele Möglichkeiten zur Umgestaltung, z.B. in Gästehäuser. Auch ein Projekt für einen Poolbau liegt bereits vor. Unter bestimmten Voraussetzungen wäre es möglich, eine weitere Finca auf dem Grundstück zu bauen.

Weitere Ausstattungsmerkmale:
Solaranlage, Generator, eigener Brunnen (weiterer Brunnen möglich), Obstbäume (Mandel-, Johannesbrot-, Oliven- und Feigenbäume), automatische Bewässerungsanlage, Wasserdeposits, Einbauschränke, Kamin.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Colonia St. Pere ist ein verträumter Ort abseits vom Massentourismus. Hier findet man noch das ursprüngliche Mallorca. Der Ort besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafes und Restaurants an der Strandpromenade sehr beliebt, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein und gutem Essen zu geniessen.

Manacor liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrösste Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International