



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Einzigartiger Meerblick - Ruhiges Endreihenhaus mit Pool und 4 Schlafzimmern



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC728	Stand vom:	26.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2002
Ort:	07688 Cala Murada	Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²	Grundstücksfläche:	165,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	595.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Befuerung:	Gas, Holz
-------------------	-----------

Ansprechpartner:

Firma:	Perfect Mallorca	Name:	Jürgen Dreckmann
Straße:	Via Europa 45-6	Ort:	Cala Murada
Telefon:	+34 971828124	E-Mail:	office@perfectmallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Endreihenhaus befindet sich in einer sehr beliebten, hervorragend gepflegten Wohnanlage direkt an der malerischen Bucht der Cala Murada im Osten Mallorcas.

Die Lage verspricht nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch direkten Zugang zu einer der schönsten Buchten der Insel. Das Haus bietet großzügige Räumlichkeiten, die perfekt für das Familienleben oder entspannte Aufenthalte mit Freunden geeignet sind.

Mit vier Schlafzimmern, zwei Bädern – eines davon en suite –, einem Gäste-WC, einer separaten Küche, einem praktischen Hauswirtschaftsraum sowie dem hellen Wohn- und Esszimmer verfügt die Immobilie über eine durchdachte Raumaufteilung. Von der sonnigen Terrasse und dem Balkon aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Bucht und das mediterrane Flair der Umgebung.

Zur Ausstattung gehören hochwertige Holzfenster mit Doppelverglasung, Mückenschutzrollos und Aluminium-Persianas, die für Komfort und angenehmes Wohnklima sorgen. Eine Gas-Zentralheizung, ein offener Kamin sowie eine Klimaanlage, die sowohl kühlt als auch heizt, ermöglichen es, das Haus das ganze Jahr über zu nutzen. Die Terrasse ist mit einer Markise ausgestattet, während der private Gartenanteil von professionellen Gärtnern gepflegt wird. Zusätzlich steht ein eigener Stellplatz im gesicherten Bereich der Anlage zur Verfügung, der bequem über ein automatisches Schiebetor erreichbar ist.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte wie eine Kühl-Gefrierkombination, ein Ceran-Kochfeld, einen Backofen, einen Dunstabzug und einen Geschirrspüler. Auch der praktische Hauswirtschaftsraum bietet alles, was das tägliche Leben erleichtert, inklusive Waschmaschine, Trockner und zusätzlicher Abstellfläche.

Die Wohnanlage selbst begeistert durch ihre großzügige Poollandschaft mit einem großen Gemeinschaftspool und separatem Kinderbecken sowie einer Außendusche – ideal für entspannte Sommertage. Zusätzlich stehen moderne Annehmlichkeiten wie eine SAT-Anlage und die Möglichkeit eines Glasfaser-Internetanschlusses zur Verfügung.

Dieses Endreihenhaus vereint Komfort, Funktionalität und eine erstklassige Lage – perfekt für alle, die ein gepflegtes Zuhause in der idyllischen Umgebung der Cala Murada suchen. Voll möbliert und mit allem ausgestattet, was man für ein komfortables Leben braucht, ist diese Immobilie ein echtes Juwel, das sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil überzeugt.

Lage:

Cala Murada ist ein ruhiger Ferienort an der Süd-Ostküste von Mallorca, gleich neben dem schönen Hafen von Portocolom.

In Cala Murada kann man entspannen, die Sonne und den Strand genießen, aber auch schwimmen, schnorcheln und unterschiedliche Wassersportarten ausüben. Der Osten Mallorcas ist für seine geheimen Buchten und Höhlen bekannt und ein Paradies für Taucher und Segler.

Der Golfplatz Val d'Or Golf Resort befindet sich nur 10 Minuten von Cala Murada entfernt.
Den internationalen Flughafen erreichen Sie in ca. 45 Minuten.

Bilder









K

