



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Einzigartiges Anwesen in Top Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1060	Stand vom:	24.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38400 Puerto de la Cruz
Wohnfläche:	568,00 m ²	Nutzfläche:	568,00 m ²
Grundstücksfläche:	14.900,00 m ²	Gesamtfläche:	568,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	Sanierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 1.500.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis: 2027-02-15 **Jahrgang:** 2014

Ansprechpartner:

Firma: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name: Oliver Brüderle
Strasse: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort: 38400 Puerto De La Cruz
Telefon: +34 674 94 40 92	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das wunderschön gepflegte Anwesen hat eine einzigartige Atmosphäre, kanarischer Stil und üppiger Komfort verbinden sich zu einer Finca die sehr einladend ist. Umgeben von unberührter Natur, gepflegten Bananenterrassen und Gärten mit seinen Obstbäumen, können Sie die langen warmen Sommernächte Teneriffas genießen.

Ein ungemein charismatisches rund 14000qm großes Grundstück in einer ganz besonderen Lage im Herzen von El Rincon in Puerto de la Cruz. Ein Gebäude mit 2 großzügigen Häusern mit ca. 560qm bebauter Fläche.

Eine Auffahrt durch die Bananenplantage führt zu den beiden Gebäuden, dem Haupthaus und dem Gästehaus. Das Haupthaus bietet 2 Wohnzimmer, eine große Küche, 2 Schlafzimmer und 3 Bäder. Von allen Zimmern aus hat man einen Panoramablick über die Bananenplantagen auf das Meer, das Tal von La Orotava und den Teide. Das Untergeschoss ist derzeit unbewohnt und müsste komplett renoviert werden. Das Gästehaus bietet ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse, eine voll ausgestattete Küche sowie 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die Terrasse bietet im überdachten Bereich eine Küche mit Bar und offenem Grill sowie einen Ess- und Lounge Bereich. Die Eigentümer vermieten es derzeit auch an Feriengäste.

Es besteht zusätzlich die Möglichkeit, die angrenzende obere Finca mit einem Landhaus zu kaufen. Ursprünglich waren beide Immobilien Teil einer großen Finca.

Ein herrliches Anwesen, das ländlichen Wohlstand in spektakulärer Landschaft widerspiegelt, Privatsphäre garantiert und eine gewisse Flucht vor der Hektik des modernen Lebens bietet. In der Tat etwas ganz Besonderes!

Lage:

Obwohl Puerto de la Cruz die kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Bilder













