



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Einzigartiges Apartment im Herzen der Altstadt von Palma de Mallorca.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP02430	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2020
Ort:	07001 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	212,00 m ²
Nutzfläche:	212,00 m ²	Etage:	5
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis:	1.775.000,00 €	Hausgeld:	167,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

Energiepass:

Gültig bis:	2030-12-20	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	C	Primärer Energieträger:	GAS

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine einzigartige Wohnung in einem komplett renovierten Altstadtpalast aus dem 14. Jahrhundert, der sich im Herzen der Altstadt von Palma de Mallorca befindet.

Die Aufteilung der ca. 212 m² Wohnfläche ist wie folgt: großzügiger Essbereich, 1 Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 en suite) und ein Gäste-WC.

Weitere Merkmale und Ausstattungen der Wohnung sind: unbehandelte original gotische Stilelemente, Marmor- und Holzboden, doppelt verglaste ISO-Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/ kalt, Einbauschränke und Aufzug. Außerdem bietet die Wohnung einen Parkplatz in einer großen Gemeinschaftsgarage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Alle Angaben in diesem Exposé wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen.

Lage:

Palmas attraktive und friedliche Altstadt ist auf Spanisch als "El casco antiguo" bekannt. Diese mittelalterliche Altstadt ist gefüllt mit vielen alten Wohnungen aus dem 17. und 18. Jahrhundert, die nun zu luxuriösen Boutique-Hotels und Apartments mit unglaublichen antiken Innenhöfen und wunderschönen Meerblickten restauriert wurden. Sie befinden sich in engen, ruhigen Hintergassen.

Die Altstadt Palmas ist gut versorgt mit Kultur, Geschichte und Gastronomie, es gibt immer genug zu tun und zu sehen. Auch wenn die meisten Hotels im Winter geschlossen sind, gibt es immer viele lokale Bars und Restaurants oder Galerien, die das ganze Jahr über geöffnet sind und die Stadt mit Dingen zum Ausgehen beleben.

Wohnen in "el casco antiguo" bietet viele Vorteile, wie z.B. nahe am Zentrum und trotzdem in einer ruhigen Gegend zu wohnen. Die meisten Häuser sind renoviert und mit modernem Interieur ausgestattet, was Ihnen ein warmes, gemütliches Gefühl vermittelt. Die Altstadt von Palma befindet sich in der Nähe der wichtigsten Viertel wie Jaime III und Plaza Mayor.

Bilder





VIVIENDA 5

5



SUPERFICIE CONSTRUIDA: 212,48 m²



