KENSINGTON®
Finest Properties International

Einzigartiges Feriendomizil für Harzliebhaber

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMD_395	**Stand vom:**	15.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Gastgewerbe (weitere Beherbergungsbetriebe)	**Baujahr:**	1982
Ort:	38700 Braunlage / Hohegeiß	**Wohnfläche:**	690,00 m²
Grundstücksfläche:	2.623,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	26,0
Anzahl Schlafzimmer:	18,0	**Anzahl Badezimmer:**	8,0
Anzahl Stellplätze:	18,0	**Zustand:**	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis:	1.190.000,00 €	**Provision:**	3,57%

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	2035-06-15
Jahrgang:	2014	**Baujahr Heizung:**	1982
Wertklasse:	C	**Befeuerung:**	Oel
Primärer Energieträger:	OEL	**Energieverbrauchkennwert:**	94.90 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Michaela Hamel	**Straße:**	Breiter Weg 213a
Ort:	39104 Magdeburg	**E-Mail:**	michaela.hamel@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ein echtes Herzensprojekt mit Seltenheitswert – ideal für Liebhaber der Ferienvermietung, Investoren oder Visionäre.

Entdecken Sie ein einzigartiges Feriendomizil, das aus einem ehemaligen Bundesgrenzschutzgebäude liebevoll in eine Oase für Harzliebhaber verwandelt wurde. Im stilvoll renovierten Haupthaus erwarten Sie vier modern eingerichtete Ferienwohnungen sowie die komfortable Eigentümerwohnung – perfekt für einen erholsamen Aufenthalt.

Das angrenzende Grundstück bietet zusätzlich drei charmante Ferien-Blockhäuser, ideal für Familien oder Freunde, die gemeinsam die Natur genießen möchten. Ein idyllischer Teich mit einem einladenden Ruhebereich lädt zum Entspannen nach einer erlebnisreichen Wanderung durch den Harz ein. Hier verbinden sich Natur, Komfort und Ruhe zu einem unvergesslichen Urlaubserlebnis.

Die beiden Grundstücke ergeben zusammen ein gut durchdachtes Gesamtkonzept. Sollten Sie sich jedoch auch nur für eines der beiden Grundstücke interessieren, nehmen Sie bitte ebenfalls gern mit uns Kontakt auf.

Lage:

Hohegeiß liegt in einer wunderschönen, naturnahen Gegend im Harz, südlich von Braunlage. Die Region ist geprägt von sanften Hügeln, dichten Wäldern und klaren Flüssen, die eine idyllische Kulisse für Natur- und Outdoor-Liebhaber bieten. Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe und Erholung inmitten unberührter Natur suchen.

Rund um Hohegeiß gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Im Sommer laden die ausgedehnten Wanderwege und Mountainbike-Strecken zu Erkundungen ein, sei es durch die dichten Wälder oder entlang der malerischen Flussläufe. Im Winter verwandelt sich die Gegend in ein beliebtes Skigebiet mit Loipen und Pisten für Skifahrer und Snowboarder. Auch Langlauf, Schneeschuhwandern und Rodeln sind hier sehr beliebt.

Für Naturliebhaber gibt es zahlreiche Aussichtspunkte, die einen atemberaubenden Blick auf die Harzlandschaft bieten. Zudem sind der Nationalpark Harz und das Biosphärenreservat Mittelelbe in der Nähe, die vielfältige Tier- und Pflanzenwelt sowie beeindruckende Naturerlebnisse garantieren. Insgesamt ist Hohegeiß ein perfekter Ort, um die Schönheit der Natur zu genießen und aktiv die Freizeit zu gestalten.

Ausstattung:

Das Anwesen umfasst:

4 individuelle Ferienwohnungen von ca. 80 m² bis 95 m² – alle mit besonderem Flair + 1 Wohnung zur Eigennutzung geeignet ca. 165 m², 3 Blockhütten (1 x ca. 50 m² + 2 x ca. 70 m² über zwei Etagen)

13 Stellplätze, 5 Garagen (davon 1 x XXL-Garage), 1 x Elektroladesäule

Highlights:

- Teich mit Ruhe-Liegefläche
- Massageraum
- angrenzende Wanderwege

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Michaela Hamel unter der Mobilfunknummer 01578 5081511 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose´s zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-magdeburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Vorderansicht

Weg zu den Blockhütten

Blockhütte

Terrassen der Blockhütten

Teich mit Ruhezone

Massageraum

2. Schlafzimmer FeWo unten links

Wohnzimmer FeWo unten rechts

Küche - Eigentümerwohnung

Essbereich - Eigentümerwohnung

Wohn- Essbereich - Blockhütte

Bad - Blockhütte

Schlafzimmer - Blockhütte