



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Einzigartiges Hausboot in Hamburg – Ihr stilvolles Eigenheim zur ganzjährigen Nutzung auf dem Wasser!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_563	Stand vom:	03.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	21079 Hamburg
Wohnfläche:	55,00 m ²	Vermietbare Fläche:	55,00 m ²
Grundstücksfläche:	1,00 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaufpreis:	230.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Hamburg Alster GmbH	Name:	Florian Grein
Straße:	Waldweg 11	Ort:	22393 Hamburg
Telefon:	040 607 732 460	Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480
E-Mail:	florian.grein@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Verkauf eines einzigartigen Hausboots – Ihre Chance auf etwas Besonderes

Ob ganzjährig, zur Wochenendnutzung oder für Veranstaltungen.

Erleben Sie das besondere Gefühl von Freiheit, Luxus und Eleganz auf dem Wasser – mit einem Hausboot, das speziell für ganzjähriges Wohnen entwickelt wurde!

Der Innenausbau ist nahezu vollständig abgeschlossen – doch hier kommt Ihre persönliche Note ins Spiel! Küche und Türen werden nach Absprache individuell nach Ihren Wünschen gefertigt. Kein vorgefertigtes Schiff, sondern ein maßgeschneidertes Zuhause, das Sie nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Sowohl der derzeitige feste Liegeplatz in Harburg als auch ein Standortwechsel mit entsprechender Überführung sind denkbar. Wohnen Sie dort, wo Sie sich am wohlsten fühlen.

Diese einmalige Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen! Bei Interesse freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch, in dem wir Ihnen weitere Details präsentieren.

Ihr Traum vom Leben auf dem Wasser – greifen Sie zu!

Lage:

Derzeit liegt das Hausboot in Hamburg Harburg. Genießen Sie die ruhige Atmosphäre mit einem herrlichen Ausblick.

Im Falle eines geplanten Standortwechsels und einer Überführung innerhalb der Stadt oder auch weit darüber hinaus, stehen wir Ihnen gerne mit entsprechenden Kontakten zur Seite. Fühlen Sie sich frei bei der Wahl Ihres zukünftigen Liegeplatzes.

Ausstattung:

Detaillierte technische Informationen zu diesem Hausboot und seinen ca. 55 m² Wohnfläche erhalten Sie auf Anfrage und ausführlich im Exposé.

Zudem erhalten Sie Innenaufnahmen und Visualisierungen des Innenausbaus auf Anfrage und / oder im Exposé.

Wir freuen uns Ihnen dieses besondere und einmalige Angebot persönlich bei einer Begehung vor Ort vorstellen zu dürfen!

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Florian Grein unter der Mobilfunknummer 01520 - 760 14 73 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Terrasse



Blick aufs Wasser



Visualisierung Wohnen



Visualisierung Flur, Schlafen, Bad



Grundriss

