



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Einzigartiges Stadthaus in Arta mit 8 m Pool und Fahrstuhl



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO707	<b>Stand vom:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07570 Arta	<b>Wohnfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.100.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Arta
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses außergewöhnliche Stadthaus in der bezaubernden Altstadt von Arta bietet Ihnen ein einzigartig modernes Design und zahlreiche luxuriöse Annehmlichkeiten. Mit einer Breite von nur 3 Metern ist diese Immobilie eine wahre Besonderheit und besticht durch ihre exklusive Ausstattung.

Das Highlight dieses Stadthauses ist zweifellos der großzügige Pool, der mit einer Länge von 8 Metern zum

erfrischenden Badevergnügen einlädt. Hier können Sie an warmen Sommertagen entspannen und die Sonne Mallorcas genießen. Der Innenhof mit doppelter Raumhöhe verleiht dem Haus eine ganz besondere Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein.

Der Komfort wird durch einen Fahrstuhl gewährleistet, der Ihnen das Leben erleichtert und Ihnen einen barrierefreien Zugang zu allen Etagen ermöglicht. Das Stadthaus verfügt über 2 Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Platz für erholsame Nächte bieten. Der gemütliche Kamin im Wohnbereich sorgt für wohlige Wärme an kühleren Abenden. Des Weiteren stehen Ihnen 3 Bäder zur Verfügung, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Die Bauqualität dieses Hauses ist auf höchstem Standard und garantiert Ihnen eine solide und langlebige Immobilie. Für zusätzlichen Luxus sorgt eine Sauna, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Ein weiteres Highlight ist die Fußbodenheizung mit Luft-Wärmepumpe, die Ihnen angenehme Wärme im gesamten Haus bietet. So können Sie auch in den kühleren Monaten das behagliche Ambiente dieses Stadthauses genießen. Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. In der Altstadt von Arta gelegen, haben Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens direkt vor Ihrer Haustür. Geschäfte, Restaurants und Cafés sind nur wenige Schritte entfernt und laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Stadthaus begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein luxuriöses Zuhause mit modernem Design und erstklassiger Ausstattung.

Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung über Luft-Wärmepumpe, Kamin, 16qm Pool, Stadtwasser, Stadtstrom, Klima Warm-Kalt, doppelte Raumhöhe im Patio, Fahrstuhl, Einbauschränke, hochwertig möbliert, Sauna, Aluminiumfenster

Haus in Planung - Baubeginn voraussichtlicher Baubeginn Juni 2024. Fertigstellung April 2025

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Bilder

---

