



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Einzigartiges und unglaublich stilvolles Penthouse



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1790	Stand vom:	20.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2007
Ort:	38650 Arona	Wohnfläche:	95,00 m ²
Nutzfläche:	143,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Modernisiert		

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	800.000,00 €
Hausgeld:	290,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Dieses atemberaubende und unglaublich geräumige Dachgeschoss-Anwesen wurde aus zwei ursprünglichen Ein-Zimmer-Wohnungen umgebaut und ist damit innerhalb des Komplexes absolut einzigartig. Der Umbau wurde nach den höchsten Standards und mit Verwendung von Materialien höchster Qualität durchgeführt und sehr stilvoll fertiggestellt.

Innen verfügt das Anwesen nun über einen Eingangsbereich mit praktischen Einbauschränken, einen luxuriösen offenen Küchenbereich mit integrierten Geräten, eleganten weißen Schränken und Arbeitsplatten sowie einer großen zentralen Insel mit Barhockern, was es zum perfekten Ort für informelle Familienessen macht. Der Wohn- und Essbereich hat eine sehr schöne Größe und ist in einem modernen, und komfortablen Stil gestaltet, sogar mit einem besonderen, dekorativen Kamin, der das heimelige Gefühl verstärkt. Beide Schlafzimmer haben eine sehr gute Größe, haben Einbauschränke und Zugang zur Terrasse, während das Hauptschlafzimmer auch ein schönes Ensuite-Badezimmer hat, mit sowohl eine ebenerdige Dusche als auch eine Eckbadewanne. Es gibt ein zweites Familienbadezimmer mit Doppelwaschbecken und ebenerdiger Dusche und ist auch im gleichen tadellosen, modernen Stil gestaltet.

Das Anwesen verfügt über zwei große Terrassen mit einer Gesamtfläche von fast 50 m². Dies bedeutet, dass reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen und Sonnenbaden vorhanden ist und Sie gleichzeitig die freie Aussicht auf die Berge und das Meer genießen können.

Darüber hinaus verfügt dieses hervorragend gelegene und wunderschön eingerichtete Anwesen über zwei Tiefgaragenplätze, beide mit Abstellraum, und wird inklusive der hochwertigen, stilvollen Einrichtung verkauft. Es ist durchgehend in einwandfreiem Zustand und würde einen perfekten Wohnsitz sein oder als ein wunderbares Luxus-Ferienhaus. Dieses atemberaubende Anwesen wird zweifellos viel Aufmerksamkeit auf sich ziehen.

Die Wohnanlage ist ein attraktiver und gut gepflegter Apartmentkomplex, der mit drei Gemeinschaftspools, darunter einen für Kinder, angelegt wurde und zusätzlich über schöne Spazierwege und Gärten verfügt. Er befindet sich in der östlichen Ecke von Los Cristianos; ein ruhiger Ort, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Los Cristianos zu bieten hat, und nur einen kurzen Spaziergang von der Strandpromenade entfernt ist.

Lage:

Los Cristianos ist eine Stadt an der Südwestküste von Teneriffa, die mit Las Americas und Costa Adeje eines der beliebtesten Reiseziele der Insel ist. Der heutige Ort entstand in den 1970er Jahren aus einem kleinen Fischerdorf und verfügt heute über einen Fährhafen. Eine breite Promenade führt am Hafen und am Strand von Los Cristianos, einem beliebten Wassersportzentrum, entlang.

Bilder





