



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Elegante 4-Zimmer-Wohnung im modernen Neubau von Pankow



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KBP_520_B	<b>Stand vom:</b>	28.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2027
<b>Ort:</b>	13189 Berlin	<b>Wohnfläche:</b>	77,20 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Projektiert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 584.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	2034-02-25
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Baujahr Heizung:</b>	2027
<b>Wertklasse:</b>	A+	<b>Befeuerung:</b>	Fernwärme
<b>Primärer Energieträger:</b>	FERN	<b>Endenergiebedarf:</b>	26.59 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Marie Banach	<b>Straße:</b>	Wollankstraße 135
<b>Ort:</b>	13187 Berlin	<b>Telefon:</b>	+49 30 530 161 30
<b>E-Mail:</b>	pankow@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Investieren Sie jetzt in ein lukratives Wohnkonzept im Herzen Berlins!

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit, in Apartments in einem begehrten Bauvorhaben an der Grenze zum Prenzlauer Berg zu investieren. Inmitten der historischen Elemente der ehemaligen osteuropäischen Handelskammern und modernem Flair der Neubauten erwartet Sie ein einzigartiges Wohngebäude, das sich als perfekte Kapitalanlage entpuppt. Dieser zukunftsweisende Neubau mit 18 attraktiven Wohneinheiten wird Ihren Erwartungen mehr als gerecht. Hier in einem modernen Karree genießen die Bewohner nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch eine vorbildliche Anbindung und eine Vielzahl an Nahversorgungsmöglichkeiten. Der Berliner Mietmarkt ist äußerst angespannt, insbesondere im Mikroapartment-Segment ergeben sich dadurch spannende Chancen. Die zentrale Lage und die effiziente Ausnutzung jedes Quadratmeters garantieren einen hohen Ertrag für die neuen Eigentümer.

Die Mikroapartments bieten eine breite Palette an Wohnungsgrößen und -layouts, die sich für verschiedene Zielgruppen eignen. Von Singles über Pendler bis hin zu Studenten – hier findet jeder sein perfektes Zuhause. Großzügige Aufenthaltsbereiche, moderne Ausstattung und energieeffiziente Technologien machen diese Wohnungen zu einer äußerst rentablen Investition.

Die Wohnungen erhalten alle eine bereits mit Elektrogeräten versehene Küche, wodurch einer sofortigen Vermietung nichts im Wege steht. Jede Wohnung verfügt über große Fensterflächen, was für perfekte Lichtverhältnisse und eine angenehme Wohnqualität sorgt.

Darüber hinaus überzeugen die straßenseitig gelegenen Wohnungen mit einem Balkon, welcher sich in der späteren Vermietung sehr bezahlt macht.

Als Investor profitieren Sie von den KfW-Förderungen des Effizienzhauses-Stufe 40 sowie Abschreibungen, was die perfekten Voraussetzungen für ein Investment schafft. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eines der gefragtesten Wohnprojekte Berlins zu investieren.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Anteil an diesem lukrativen Wohnkonzept und profitieren Sie von den stabilen Renditen eines wachsenden Marktes.

## Lage:

---

Willkommen zu einem einzigartigen Investment, dem JL19, das Ihnen eine erstklassige Kapitalrendite bietet! Diese exklusive Lage zwischen Pankow-Süd und dem hippen Prenzlauer Berg - einer der begehrtesten Gegenden Berlins - verspricht nicht nur ein urbanes Wohngefühl, sondern auch eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit. Die Jenny-Lind-Straße zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus, was eine ideale Balance zwischen Großstadtleben und entspannter Atmosphäre schafft.

Durch die erstklassige Verkehrsanbindung, einschließlich U-Bahn, Straßenbahn und Busse, sind alle Teile der Stadt leicht erreichbar, was eine hohe Attraktivität für Mieter und damit eine stabile Mieteinnahmenquelle bedeutet. Die Nähe zur S-Bahn-Station bietet zudem optimale Verbindungen für Pendler und Reisende, was die Nachfrage nach Wohnraum in dieser Gegend weiter steigert. Die Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten, von exklusiven Modeboutiquen bis

hin zu Supermärkten und dem großen Neumannforum, verspricht eine hohe Attraktivität für potenzielle Mieter und trägt zur Stabilität der Mieteinnahmen bei.

Kulturelle Einrichtungen, Museen und Theater in der Nähe machen diese Lage auch für Mieter äußerst attraktiv und erhöhen das Potenzial für langfristige Mieterbindung. Die grünen Oasen und Parks in der Umgebung bieten den Bewohnern ein hohes Maß an Lebensqualität, was die Attraktivität dieser Adresse weiter steigert. Bildungseinrichtungen in der Nähe sind ein weiterer Pluspunkt für Familien, die nach hochwertigem Wohnraum suchen, was die Stabilität und Nachhaltigkeit Ihrer Investition gewährleistet.

Diese Lage bietet eine breite Palette an Restaurants, Cafés und Bars, die das Leben der Bewohner bereichern und die Attraktivität des Wohnprojekts steigern. Investieren Sie in die Jenny-Lind-Straße 19 und erleben Sie das Beste, was Berlin zu bieten hat. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Kapital in einer der begehrtesten Adressen der Stadt anzulegen und von einem attraktiven Renditepotenzial zu profitieren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, um Luxus mit Kapitalrendite zu vereinen und Ihr Portfolio zu diversifizieren.

## Ausstattung:

---

### KEY FACTS

- Aufzug vorhanden
- KfW 40 Effizienzhaus
- Provisionsfrei für Sie
- viele Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Photovoltaik und Begrünung auf dem Dach für umweltbewusstes Wohnen
- moderne Bäder mit hochwertigen Ausstattungen
- ruhige Lage in Pankow-Süd
- einzigartige Architektur
- hochwertige Bauweise für Langlebigkeit und Werterhalt
- perfekte Nord-Süd-Ausrichtung sorgen für angenehme Wohnatmosphäre

## Sonstiges:

---

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-berlin.com](http://www.kensington-berlin.com) sowie auf [www.kensington-international.com](http://www.kensington-international.com)

# Bilder

Außenvisualisierung



Außenvisualisierung



Visualisierung Wohnzimmer



Visualisierung Schlafzimmer



Badezimmer



Grundriss

