



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Elegante Designer-Villa mit hoher Privatsphäre, perfekter Sonnenausrichtung und Strandzugang



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC620	<b>Stand vom:</b>	25.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo Novo	<b>Wohnfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.299,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.300.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Jan Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Telefon:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen zu einer exklusiven Gelegenheit, eine beeindruckende moderne Villa in Porto Cristo Novo zu erwerben. Diese herausragende Immobilie mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Gäste WC und einem beeindruckenden Wohnraum wird anspruchsvollsten Geschmäckern gerecht. Die Villa befindet sich in zweiter Meerlinie und bietet teilweise Meerblick, einen großzügigen Pool, einen Wintergarten sowie eine moderne schwarze Hochglanzküche. In einer erstklassigen Lage mit hochwertigen Annehmlichkeiten bietet diese gepflegte Villa ein traumhaftes Wohnerlebnis. Nur einen kurzen Fussweg vom Haus entfernt liegt die traumhafte Strandbucht Cala Anguila.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem großzügigen Wohn- und Essbereich empfangen, der mit seiner offenen Gestaltung und den bodentiefen Fenstern ein helles und einladendes Ambiente schafft. Der Wohnbereich ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und Gäste zu empfangen. Die modern gestaltete schwarze Hochglanzküche ist nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Sie bietet reichlich Stauraum und Arbeitsfläche für kulinarische Kreationen. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gesellige Abendessen und Familienmahlzeiten.

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die Ruhe und Privatsphäre garantieren. Jedes Schlafzimmer ist geschmackvoll gestaltet und mit großen Fenstern ausgestattet, um viel Tageslicht hereinzulassen. Die Badezimmer sind modern und stilvoll gestaltet und beinhalten erstklassige Armaturen sowie hochwertige Oberflächen.

Der Außenbereich der Villa ist ein wahres Paradies, das Ihnen einen erholsamen Rückzugsort bietet. Ein großer Pool lädt an warmen Tagen zu erfrischenden Schwimmeinheiten ein und bietet eine perfekte Kulisse für Sonnenbäder und Entspannung. Der Wintergarten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie Ihre Gäste empfangen oder einfach nur die ruhige Umgebung genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusive Immobilie zu besichtigen und sich von ihrem Charme und ihrer Eleganz verzaubern zu lassen.

Ausstattungsmerkmale: Meerblick, Bewässerung, stilvoll angelegte Gartenanlage, großer Salzwasserpool, Fussbodenheizung, abgehängte Decken, Klimaanlage w/k, Ölheizung, moderne hochwertige Einbauküche, Wintergarten, bodentiefe große Fenster, sehr gepflegter Zustand, Outdoor BBQ Grill.

## Lage:

---

Die Villa befindet sich in zweiter Meerlinie und bietet teilweise Meerblick, was einen Hauch von Exklusivität und Luxus verleiht. Porto Cristo ist für seine malerische Küstenlandschaft und den Zugang zu traumhaften Stränden bekannt. Mit seiner ruhigen Lage ist diese Villa der perfekte Ort, um dem Trubel des Alltags zu entfliehen und dennoch eine gute Anbindung an nahegelegene Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten zu haben.

Die Cala Anguila ist drei Kilometer von Porto Cristo entfernt. Steilhänge bewachen diesen Meereseinschnitt, der sich 150 Meter landeinwärts erstreckt und in einem feinsandigen weißen breiten und ausgedehnten Strand endet.

Die Cala Anguila ist ein Naturschwimmbad aus weißer und blauer Farbgebung. Dieser Strand gehören zu den imposantesten und schönsten Buchten im Osten.

# Bilder







