



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegante Doppelhaushälfte in Las Cuevas



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1623	Stand vom:	14.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2008
Ort:	38300 La Orotava	Wohnfläche:	173,28 m ²
Nutzfläche:	248,46 m ²	Grundstücksfläche:	270,31 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	499.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!:			

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 034 4092	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Diese elegante Doppelhaushälfte, bestehend aus zwei Wohnetagen, befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung und besticht durch die exklusive Lage auf einem Eckgrundstück, womit es nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch eine besondere Privatsphäre bietet. Die Architektur des Hauses ist ansprechend und zeitlos, wodurch es sich perfekt in die Umgebung einfügt.

Der Innenraum des Hauses ist durchdacht gestaltet und bietet eine helle, offene Atmosphäre. Die sorgfältige Auswahl der Materialien verleiht dem Haus auch im Inneren eine elegante Ausstrahlung. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und ermöglichen einen schönen Blick auf die Umgebung.

Das Haus verfügt in der unteren Etage über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche, Gäste-WC, ein Schlafzimmer, welches aktuell als Fernsehzimmer genutzt wird und in der unteren Etage drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer einen begehbaren Kleiderschrank und ein ensuite Bad besitzt. Die Raumaufteilung ist funktional und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Zum Haus gehört eine geräumige Tiefgarage mit Platz für drei PKW's. Durch die hochwertige Bauweise und die Solaranlage besitzt es außerdem eine maximale Energieeffizienz. Für die Sicherheit wird durch eine Videokamera Anlage gesorgt.

Die ruhige Wohnsiedlung, gepaart mit der Eleganz und Qualität dieses Hauses, schafft eine harmonische Umgebung für anspruchsvolles Wohnen. Es ist der perfekte Rückzugsort für Menschen, die das Besondere schätzen und nach einem Ort suchen, der Komfort und Stil vereint.

Lage:

La Orotava, im Norden Teneriffas, ist die größte Gemeinde der Insel. In den Straßen des Stadtkerns gibt es zahlreiche Gebäude mit großem Wert für das historische Erbe und Einrichtungen von außerordentlicher Bedeutung für die Gemeinde wie die Europäische Universität der Kanaren. Das Orotavatal erfreut Naturliebhaber mit seiner vielfältigen Flora und Fauna. Da sich die Gemeinde bis zum Teide-Nationalpark erstreckt, gibt es unzählige Wandermöglichkeiten. Die Altstadt von La Orotava glänzt mit historischen Gebäuden, botanischen Gärten, historischen Plätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Diese schöne Stadt hat sich bereits mehrfach um den Titel UNESCO-Weltkulturerbe beworben. Natürlich bietet die Stadt neben all der Kultur auch eine umfangreiche Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und Apotheken, sowie eine große Anzahl von Restaurants und Cafés.

Ausstattung:

Es besteht die Möglichkeit für den Bau eines Swimmingpools.

Sonstiges:

Die bebaute Fläche von 248,46 qm resultiert aus:
Untergeschoss: 75,18 qm
Erdgeschoss: 97,87 qm
Obergeschoss: 75,41 qm
Zusätzlich gibt es einen Garten mit Terrasse von 195,13 qm.

Bilder



























