



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Elegante klassische Wohnung mit modernem Komfort im Herzen von Barcelona



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB9026	<b>Stand vom:</b>	17.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	08007 Barcelona	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.190.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b> Oriol Canal
<b>Straße:</b> Paseo de Gracia 78, 2 <sup>a</sup> planta	<b>Ort:</b> 08008 Barcelona
<b>Telefon:</b> +34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b> barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b> www.kensington-barcelona.com	

## Infrastruktur:

---

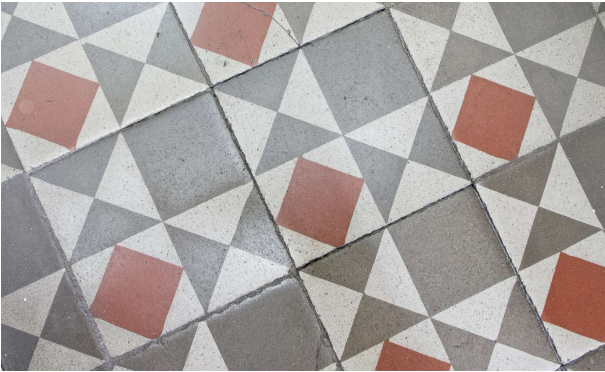
## Objektbeschreibung:

---

Diese elegante Wohnung mit drei Schlafzimmern und vier Bädern in Barcelonas emblematischer Calle Balmes bietet 155 m<sup>2</sup> Platz und verbindet modernen Komfort mit klassischem Charme. Durch große Fenster und eine ideale Ausrichtung wird die Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet, während Klimaanlage und individuelle Heizung zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgen. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre originale Ausstattung aus, wie Parkettböden und Zierleisten, die ihr einen einzigartigen Charakter verleihen. Sie befindet sich in einer prestigeträchtigen Gegend, in der alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind, und liegt im 4. Stock eines gepflegten klassischen Gebäudes mit Aufzug und einer ruhigen Gemeinschaft.

## Bilder

0-02-05-2ac158222fec5dd569225dce5890b2efc586c13d83850ff7d612caedbce2b73\_7c18e2fe7cb60c99



0-02-05-4acdb78bc4d34e53295381f4efd21ba41ae5b512a7a4ff69342d64a16e999339\_4c358f80201b7d06



0-02-05-5e7c9dfcdc0d7a319c0871e044567ced88d7f689c50f2d5e99ac9a906fc057d0\_5c016889f50ddc63



0-02-05-5eb1144f31393d0f47d359a177b7900aca4e6d0e54a36ddb14c51fb9af94e9e\_50be457fc45dcce1



0-02-05-5fe80c5a9a569c4e240e840a2276d911cf1be1970e31dfa921ae1a793dfde191\_92611367c79b2e34



0-02-05-7c9e12d3a0bfa8af12ac8725c08feaba495a55e1bc448a08319f74dcb564cf34\_c69fc16707b60eeb



0-02-05-7e4fd2cc75653b194517d41dcd3e5123d79dda  
23e8fd0ecce16500cc73ad13cf\_3c445e7ebb7782eb



0-02-05-8e1e2d4067012bc68a549905d73eee0054ab4  
804b44dbbd49b2dace45ca883b9\_5901069869018d33



0-02-05-13ffa900b66021e38de287bfd15a29be40be35  
dfd14a211ebf7a39db66b83ff5\_6c2a750b2850ed88



0-02-05-14de9f4611b3883616e6efb027eb2fa6fc750e3  
f4c8945f505ad66cb5fba101f\_d028d6aa391f121a



0-02-05-46ba80f19d428870dfa6913d78a69891cd6675  
387e8b30388fa4a917afb49f8d\_f2fec14ac134125



0-02-05-224ba7cec8d53e4e428edac0e0664f201681f0  
202738cba2cbac9b2c5f7ed8e7\_c3c285e7c8fb55db



0-02-05-778b815ebe61c6dfc9a6891c90417d64aaeb39  
1d80a0f0a9b6668e185ce6bb55\_39a44a8e5e34372b



0-02-05-7050f8ac6d6a7ea5394cc3ee07450909cb14c8  
b4fd55399bcd801c19e2057954\_3ae348872cdb3681



0-02-05-7245cdbcd26a6e41aee860c6d3b40f47a4132  
8b47be72ef84ad127e046521ea\_bdc8aeaaf4d673b8



0-02-05-88137c428995360572eee3e31359f85be52ee  
2a2d63a7cd6908a8a54c7f8e1db\_2ead59fd346de6b1



0-02-05-213175f7b5079fd93d27235c04a6673ae32bc1  
2bb4eafeed09d21cec78d048b\_123468d2d7d40152



0-02-05-372685cde394779b30f92e04ea8871499901a  
2b7ea6a4a7abc01422d20e7bf33\_3ee6416930dfdd4d



0-02-05-59712822ae1bb419af3a316f2f87f8daff7e16b3  
dfba1bc537b8d8907ebfc4e1\_9d4f61d7b44243e4



0-02-05-c0844e9f8f236982063471b260b18588916575  
fe5aaac5295ed0d974dbe343cd\_65ab05230f174572



0-02-05-d7173f612f7cb5a0f660a3638fab6655396bb87  
2b3c2eb80c556f4ea80095846\_d161a02584d3b367

