Elegante Neubauvilla mit Blick auf Formentera in erster Meereslinie

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1005	**Stand vom:**	08.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07819 Cap Martinet
Wohnfläche:	488,00 m²	**Nutzfläche:**	488,00 m²
Grundstücksfläche:	1.010,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	**Anzahl Badezimmer:**	6,0

Preise:

Kaufpreis:	6.950.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	**Name:**	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	**Ort:**	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Neubauvilla befindet sich in erster Meereslinie in der begehrten Gegend Cap Martinet und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und auf Formentera.

Das Anwesen wird über eine Wohnfläche von 488 m² in einem großzügigen und modernen Design verfügen und mit der höchsten Qualität, den besten Materialien und der neuesten Technik ausgestattet.
Die Pläne sehen 6 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und einen großen Wohnbereich mit offener Küche vor. Vor dem Wohnzimmer wird es eine große Terrasse mit Pool geben, wo Sie dank der südlichen Ausrichtung den ganzen

Tag über die Sonne genießen können.
Dieses Projekt bietet alles, um die schönsten Urlaube auf der beliebten Insel Ibiza zu verbringen oder um hier das ganze Jahr über zu wohnen.
Außerdem wird das Haus voll unterkellert.

Cap Martinet befindet sich ganz in der Nähe der schönen Bucht von Talamanca und nicht weit von dem lebhaften Dorf Jesus mit Restaurants, Supermärkten und einer Apotheke. Den Yachthafen Marina Botafoch erreichen Sie innerhalb von 5 Minuten und auch Ibiza-Stadt ist nur einen Katzensprung entfernt.

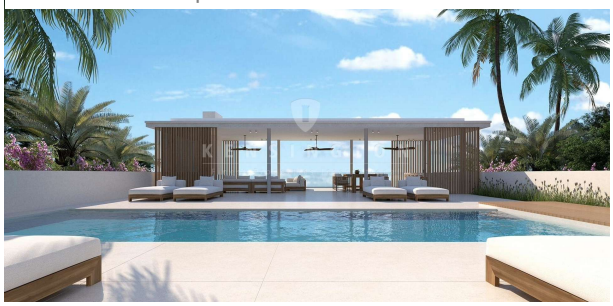
Während des Bauprozesses können Sie Ihre Wünsche und Vorstellungen miteinbringen, um es zu Ihrem Zuhause auf Ibiza zu machen und Ihnen stehen alle Möglichkeiten offen.

Die Aushubarbeiten begannen im Winter 2023 und das Haus wird im Februar 2025 fertiggestellt sein.

Bilder

KPI1005 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1005 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1005 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

KPI1005 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -