



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Elegante Neubauvilla mit privatem Pool in der Nähe des Strandes in Siesta



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1349	Stand vom:	03.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07840 Siesta
Wohnfläche:	485,00 m ²	Nutzfläche:	485,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.749,00 m ²	Gesamtfläche:	250,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	1.980.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Name:	Noelle Politiek	Straße:	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
Ort:	07840 Santa Eularia Des Riu	Telefon:	660301454
E-Mail:	noelle.politiek@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eine moderne Villa in der Nachbarschaft von Siesta, nur wenige Schritte vom pulsierenden Herzen von Santa Eulalia und seinen Stränden entfernt. Diese gut durchdachte, einstöckige Villa erstreckt sich über 209 m² auf einem 800 m² großen Grundstück und bietet eine harmonische Mischung aus Moderne und Funktionalität.

Die stilvolle Villa verfügt über vier großzügig geschnittene Schlafzimmer und vier moderne Bäder, davon zwei en-suite. Der offene Wohnbereich geht in eine hochmoderne Küche über und bietet Zugang zu einer sonnendurchfluteten Terrasse und einem privaten Swimmingpool. Der wunderschön angelegte Garten mit einer Rasenfläche und einer ruhigen Chill-out-Zone ist ein idealer Rückzugsort.

Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet und verfügt über eine zentrale Klimaanlage, ein Lüfterneuerungssystem, High-Speed-Internet und ein umfassendes Sicherheitssystem. Die Villa liegt nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt und ist nur eine kurze Autofahrt von Santa Eulalias lebhaftem Zentrum und dem Yachthafen entfernt und bietet somit viel Komfort. Ibiza-Stadt und der Flughafen sind in 30 Autominuten zu erreichen.

Bilder

KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek



KPI1349 - Venta - Noelle Politiek

