



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Elegante strandnahe Villa mit Weitblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1574	<b>Stand vom:</b>	26.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Ort:</b>	38390 Santa Ursula	<b>Wohnfläche:</b>	370,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	371,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.007,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	371,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.490.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2024-01-02	<b>Jahrgang:</b>	2008
--------------------	------------	------------------	------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 084 409	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese wunderschöne und hochwertig ausgestattete Villa befindet sich auf einem ca. 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück im ruhigen Wohngebiet von Santa Úrsula – San Patricio mit herrlichem Blick über das Orotavatal, die Stadt Puerto de la Cruz und dem Küstenverlauf des Atlantik. Die Villa mit ca. 310 qm Wohnfläche wurde erst kürzlich aufwendig und hochwertig saniert und auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Im Obergeschoss verfügt das Haus über einen repräsentativen Eingangsbereich. Von dort aus gelangt man in den komplett offenen Wohn-/Ess- und Küchenbereich mit großem Kamin und Zugang zu den Terrassen- und Gartenflächen. Die Designer-Küche inklusive einer zweiten Anrichteküche ist mit modernsten Geräten ausgestattet.

Angrenzend sind zwei Schlafzimmer mit einem Bad en Suite, ein Ankleidezimmer und ebenfalls Zugangsmöglichkeiten zu den um das Haus verlaufenden Terrassen.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine separate Einliegerwohnung (65qm) und die neuwertige Haustechnik. Zwei geräumige, offen Kfz-Stellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Das Haus ist umgeben von zahlreichen, teilweise überdachten Terrassen und einem großzügigen schön angelegten Garten, in den sich der gut 40 m<sup>2</sup> große Pool wunderbar einfügt.

Zur Ausstattung des Anwesens zählen Zentralheizung/Fußbodenheizung, Klimageräte, hochwertige Fliesenböden, Sicherheitsalarmsystem und Gartenbewässerungssystem. Die Villa liegt nahe der Stadt Puerto de la Cruz, den umliegenden Stadtstränden, einheimischer Restaurants und kleinere Geschäfte.

Die Liegenschaft ist die ideale Ferienimmobilie für Familien mit gehobenen Ansprüchen und dem Wunsch nach ruhiger und privater Atmosphäre.

## Lage:

---

Santa Úrsula liegt im Norden Teneriffas. Der Legende nach geht der Name der Gemeinde auf den Bürgermeister Alejo Pérez zurück, denn er stiftete im 16. Jh. ein Grundstück, um eine Kirche zu Ehren der heiligen Ursula zu bauen, weil er eine Tochter hatte, die diesen Namen trug. Santa Úrsula besitzt zwei kleine Badebuchten, die sich in den Gebieten Santa Ana und Charco del Negro befinden. Einige der geschützten Gebiete der Gemeinde sind das Besondere Naturschutzgebiet Las Palomas und die Naturschutzgebiete Las Lagunetas und Costa de Acentejo. In wenigen Minuten sind die Stadtzentren mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Bars, Ärzten, Schulen usw. zu erreichen.

## Bilder

---









