



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegante Villa in Son Vida mit Gästehaus, Pool & Parkplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07779	Stand vom:	24.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1998
Ort:	07013 Son Vida	Wohnfläche:	400,00 m ²
Nutzfläche:	550,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.500,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Gehoben

Preise:

Carport:	0,00 €	Kaufpreis:	4.980.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2035-04-14
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	Strom
Energieverbrauchskennwert:	91,70 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese wunderschön renovierte Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Son Vida, Mallorca, mit direktem Blick auf den renommierten Golfplatz und bietet ein außergewöhnliches Wohnambiente in einer der exklusivsten Lagen der Insel.

Das Haupthaus verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer sowie einen offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der auf eine überdachte Veranda mit erhöhter Aussicht führt. Auf der unteren Ebene befinden sich der einladende Swimmingpool, eine großzügige Poolterrasse und private Bereiche zum Sonnenbaden und Entspannen.

Zur Immobilie gehören außerdem ein separates Gästehaus und parking, die Komfort und Privatsphäre für Besucher bieten. Ein Fitnessraum und eine Sauna runden das luxuriöse Angebot ab.

Die Villa wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, edle Holzböden, doppelt verglaste Fenster und Türen sowie eine moderne Küche mit Geräten von Miele.

Eine seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Refugium der Ruhe und Eleganz in Son Vida zu erwerben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP07779

Lage:

Son Vida ist ein exklusives Wohngebiet auf Mallorca, das westlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, liegt. Bekannt für seine luxuriösen Villen, erstklassigen Golfplätze und atemberaubenden Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge, zählt Son Vida zu den prestigeträchtigen Adressen auf der Insel.

Das Viertel ist besonders bei wohlhabenden Residenten und internationalen Prominenten beliebt, die die ruhige, aber dennoch gut angebundene Lage schätzen. Von Son Vida aus sind sowohl das Zentrum von Palma als auch die wunderschönen Strände der Südwestküste Mallorcas in wenigen Autominuten erreichbar.

Son Vida bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight sind die drei renommierten Golfplätze: Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint. Diese Plätze sind nicht nur wegen ihrer spielerischen Herausforderungen bekannt, sondern auch wegen ihrer landschaftlichen Schönheit und erstklassigen Einrichtungen.

Für Wellness und Erholung sorgen die luxuriösen Hotels und Spas in der Umgebung, darunter das berühmte Castillo Hotel Son Vida, das in einem historischen Schloss untergebracht ist und erstklassigen Service sowie spektakuläre Ausblicke bietet. Diese Hotels sind oft auch Gastgeber von hochkarätigen Veranstaltungen und bieten exquisite Gastronomie.

Die Architektur in Son Vida zeichnet sich durch moderne, elegante Villen und Häuser aus, die häufig über große

Grundstücke, private Pools und üppige Gärten verfügen. Die Immobilien hier sind begehrt und repräsentieren einige der teuersten und exklusivsten Residenzen auf Mallorca.

Die Nähe zu Palma ermöglicht den Bewohnern von Son Vida einen einfachen Zugang zu erstklassigen Restaurants, Boutiquen, Kulturveranstaltungen und dem lebendigen Nachtleben der Stadt. Gleichzeitig bietet Son Vida eine friedliche und private Umgebung, die perfekt für Entspannung und luxuriöses Leben geeignet ist.

Zusammengefasst ist Son Vida ein Synonym für Exklusivität und Luxus auf Mallorca, ideal für diejenigen, die eine erstklassige Wohnlage mit hervorragender Anbindung und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten suchen.

Bilder













