



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Eleganter Bungalow mit Pool und Garten in privilegierter Wohngegend



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1809	Stand vom:	04.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38400 Puerto de La Cruz
Wohnfläche:	166,00 m ²	Nutzfläche:	246,00 m ²
Grundstücksfläche:	670,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	815.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 931 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus!

Dieser elegante, offen konzipierte Bungalow in einer begehrten Wohngegend von Puerto de La Cruz, nahe dem bekannten und beliebten Taoro Park, ist eine seltene Gelegenheit für Käufer, die nach einem gepflegten, geräumigen und komfortablen Zuhause in einer atemberaubenden Umgebung suchen.

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 670 m² und bietet eine geschmackvolle

Wohnfläche von 125 m² sowie einen ca. 41 m² großen integrierten Wintergarten mit bodentiefen Fensterfronten. Diese lichtvolle, topgepflegte Immobilie zeichnet sich durch eine hervorragende Raumnutzung aus und besteht aus vier Zimmern, darunter drei großzügig gestaltete Schlafzimmer und zwei komfortable Badezimmer, eines davon en suite.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit Markengeräten führt direkt auf die Terrasse und den Poolbereich, der, nach Südwesten ausgerichtet, optimale Bedingungen für sonnige Nachmittage und atemberaubende Sonnenuntergänge bietet und auf dem man den ganzen Tag das milde Klima von Puerto genießen kann. Die hellen Fliesenböden verleihen dem gesamten Wohnbereich eine zeitlose Eleganz.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der ansprechende, beheizte Pool, der zur Erholung und Entspannung einlädt.

Auf nur einer Ebene bietet dieser Bungalow sowohl jungen Familien als auch Paaren oder Einzelpersonen ein komfortables Wohnen in einer der schönsten Lagen von Puerto de La Cruz.

Die geräumige Garage macht dieses Angebot komplett, obwohl auch außerhalb viele Parkmöglichkeiten zur Verfügung stehen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diesen Wohnraum zu sichern! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage:

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Ausstattung:

Heizungsanlage für das Haus und den Pool

Sonstiges:

Die Integrierung der Wintergartenfläche in das Grundbuch ist noch nicht erfolgt

Bilder





