



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegantes Apartment in Bendinat - Ein Paradies für Golfer



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01736	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1987
Ort:	07181 Bendinat	Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	95,00 m ²	Grundstücksfläche:	107,00 m ²
Gesamtfläche:	107,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Modernisiert		

Preise:

Kaufpreis:	750.000,00 €	Hausgeld:	250,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	Name:	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km	ÖPNV-Haltestelle in :	9 km
Fernbahnhof in :	14 km	Flughafen in :	21 km

Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem modernisierten Apartment im exklusiven Wohnkomplex von Bendinat Golf, im Westen von Palma, mit direktem Zugang und Blick auf den Real Golf de Bendinat.

Die Wohnung verfügt über ca. 80 m² Wohnfläche sowie 15 m² Terrassen und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung.

Beim Betreten gelangt man in die Diele mit Einbauschränken. Auf der rechten Seite befindet sich das erste Schlafzimmer, auf der linken Seite führt ein Flur zu einem separaten Badezimmer sowie zu einem weiteren Schlafzimmer mit Zugang zur großen Terrasse und einem kleinen en-suite Bad.

Geradeaus gelangt man in den Wohn-Essbereich mit offener Küche, von dem aus man Zugang zu einer kleineren Terrasse hat – mit Blick auf den Golfplatz und den Gemeinschaftspool. Auf der Rückseite des Apartments befindet sich eine weitere Terrasse, die sich ideal für ein Abendessen mit bis zu vier Personen eignet.

Zum Apartment gehören zwei Außenstellplätze sowie ein Abstellraum.

Die gepflegte Wohnanlage bietet großzügige Gärten, einen Salzwasser-Außenpool, einen beheizten Innenpool, einen Fitnessbereich mit Umkleidekabinen sowie eine Sauna – alles, was man für ein komfortables und entspanntes Leben braucht.

Das Wohnzimmer ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet, die Schlafzimmer verfügen über Deckenventilatoren.

Lage:

Bendinat ist eine der prestigeträchtigsten und begehrtesten Wohngegenden Mallorcas, die für ihre Exklusivität, Ruhe und atemberaubende natürliche Umgebung bekannt ist. Nur 10 Minuten von Palma und eine kurze Fahrt vom glamourösen Puerto Portals entfernt, bietet diese elegante Enklave ein perfektes Gleichgewicht zwischen Gelassenheit und Zugänglichkeit.

Eingebettet zwischen üppigen grünen Landschaften und dem glitzernden Mittelmeer, ist Bendinat besonders bei Golfliebhabern beliebt, dank des renommierten Real Golf de Bendinat, einem 18-Loch-Meisterschaftsplatz mit atemberaubender Aussicht. Die Gegend bietet luxuriöse Villen, stilvolle Apartments und hochwertige Residenzen, die anspruchsvolle Hausbesitzer anziehen, die Privatsphäre und Raffinesse schätzen.

Bendinat bietet auch hervorragende Annehmlichkeiten, wie feine Restaurants, Boutique-Shops und internationale Spitzenschulen. Die Nähe zu unberührten Stränden und exklusiven Yachthäfen macht es zu einem idealen Ort für alle, die einen raffinierten mediterranen Lebensstil suchen.

Bilder

Swimming pool in Bendinat



Bendinat



Golf 1 Bendinat



Terrace with a pool views



Terrace in Golf Bendinat



Terrace in Golf Bendinat KPO01736



Spacious living room



Living room in Bendinat



Living room in Golf Bendinat



Apartment in Bendinat KPO01736



Dinning area in Bendinat



Kitchen



Kitchen in Bendinat



Master bedroom



Master bedroom KPO01736



Bathroom



Guest bedroom with bathroom en suite



Second bathroom



Office area



Sauna



Indoor gym



Indoor swimming pool

