



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Elegantes Apartment mit Meer- und Hafenblick in Port Adriano



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01704	<b>Stand vom:</b>	21.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Ort:</b>	07180 El Toro	<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.195.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	330,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2026-01-11	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Gas, Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	6 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Diese wunderschöne Wohnung in Port Adriano bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den luxuriösen Yachthafen, der von dem weltbekannten Designer Philippe Starck entworfen wurde. Das verglaste Balkon-Terrasse kann selbst im Winter als behaglicher Wintergarten genutzt werden, sodass Sie den Ausblick das ganze Jahr über in vollen Zügen genießen können.

Das Apartment verfügt über 2 komfortable Schlafzimmer und 2 stilvolle Bäder. Die geschlossene Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und fügt sich perfekt in das elegante Ambiente der Wohnung ein. Die modernen Keramikfliesen verleihen dem gesamten Wohnbereich eine zeitgemäße, hochwertige Optik.

Von Ihrem privaten Balkon aus erleben Sie den exklusiven Charme des Yachthafens und den endlosen Meerblick. Ein Tiefgaragenstellplatz mit angrenzendem Abstellraum ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Komfort.

Diese Immobilie ist ideal für Liebhaber der mediterranen Lebensart, die Luxus und Entspannung in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas suchen.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

# Bilder

---









TOTAL: 801 m<sup>2</sup>  
 1 PLANTA, 310 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: OUTDOOR BALCONY SCREEN: 5 m<sup>2</sup>  
 LAS MEDIDAS SON CARACTERÍSTICAS REPRESENTATIVAS Y TIENDEN A SER UNAS, SIN SER EN NINGUN CASO UNAS MEDIDAS EXACTAS.