KENSINGTON®
Finest Properties International

Elegantes Apartment mit Meer- und Hafenblick in Port Adriano

Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01704	**Stand vom:**	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1994
Ort:	07180 El Toro	**Wohnfläche:**	118,00 m²
Nutzfläche:	118,00 m²	**Etage:**	3
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	**Kaufpreis:**	1.195.000,00 €
Hausgeld:	330,00 €		

Energiepass:

Gültig bis:	2026-01-11	**Jahrgang:**	2014
Wertklasse:	E	**Befeuerung:**	Gas, Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	**Name:**	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Sales Agent	**Straße:**	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	**Faxnummer:**	+34 971 571 079
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	6 km

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Wohnung in Port Adriano bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den luxuriösen Yachthafen, der von dem weltbekannten Designer Philippe Starck entworfen wurde. Das verglaste Balkon-Terrasse kann selbst im Winter als behaglicher Wintergarten genutzt werden, sodass Sie den Ausblick das ganze Jahr über in vollen Zügen genießen können.

Das Apartment verfügt über 2 komfortable Schlafzimmer und 2 stilvolle Bäder. Die geschlossene Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und fügt sich perfekt in das elegante Ambiente der Wohnung ein. Die modernen Keramikfliesen verleihen dem gesamten Wohnbereich eine zeitgemäße, hochwertige Optik.

Von Ihrem privaten Balkon aus erleben Sie den exklusiven Charme des Yachthafens und den endlosen Meerblick. Ein Tiefgaragenstellplatz mit angrenzendem Abstellraum ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Komfort.

Diese Immobilie ist ideal für Liebhaber der mediterranen Lebensart, die Luxus und Entspannung in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas suchen.

Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

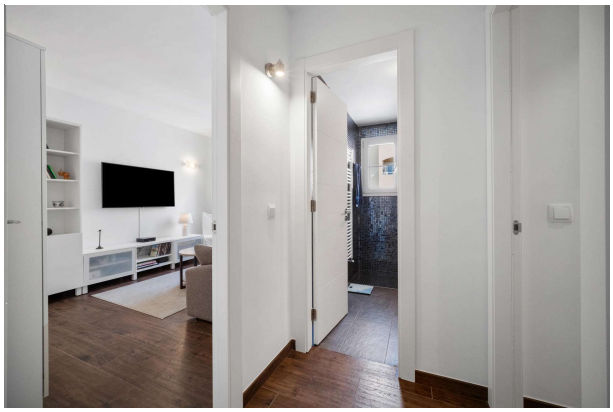
Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

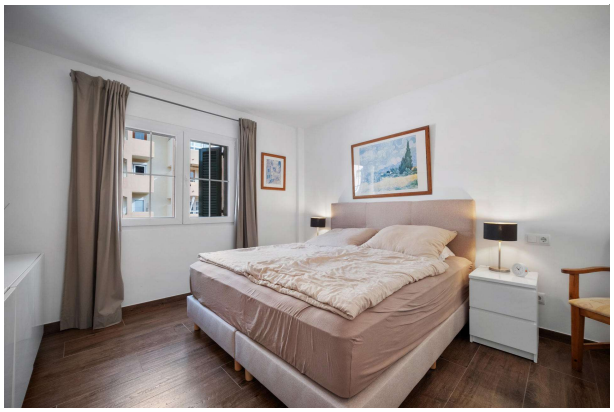
Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

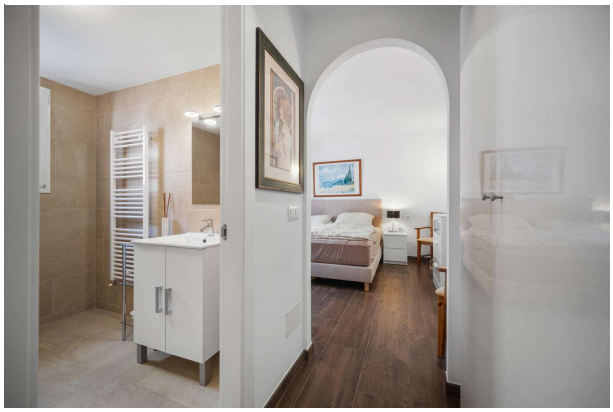
Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen

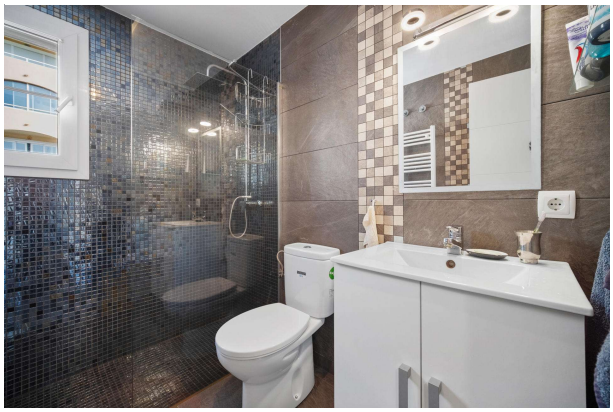
und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

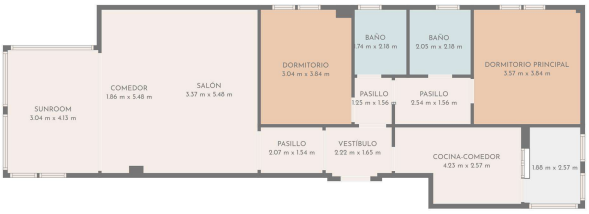
Bilder











TOTAL: 101 m2
1- PLANTA: 101 m2
ÁREAS EXCLUIDAS: OUTDOOR BALCONY SCREEN: 5 m2

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.