



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegantes Duplex-Apartment mit privatem Garten, Pool, Meerblick & Garage, Sant Agustí, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07605	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2021
Ort:	07015 Sant Agustí	Wohnfläche:	154,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	2.500.000,00 €	Hausgeld:	500,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Elegantes Duplex-Apartment mit privatem Garten, Pool und Meerblick in Sant Agustí!

Diese exquisite Maisonette-Wohnung, die 2021 fertiggestellt wurde, bietet modernes Wohnen in einem intimen Gebäude mit nur zwei Nachbarn. Mit gehobenem Design, hochwertigen Oberflächen und einem einzigartigen privaten Garten mit Salzwasserpool ist diese Immobilie ein seltener Fund für diejenigen, die Luxus, Privatsphäre und modernen Komfort suchen.

Im Obergeschoss befindet sich ein heller, luftiger Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine moderne Küche übergeht. Die Aufteilung ist ideal für das tägliche Leben und die Bewirtung, mit einem diskreten Stauraum/Waschküche hinter der Küche versteckt.

Eine große Terrasse erstreckt sich vom Wohnbereich aus und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer - perfekt zum Entspannen oder zum Essen im Freien.

Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder (1 en-suite) mit direktem Zugang zu einem schönen Garten. Das Highlight dieses ruhigen Außenbereichs ist der private Salzwasser-Swimmingpool, der sich perfekt zum Entspannen in Ihrer eigenen Oase der Ruhe eignet. Zwei Stellplätze in einer Tiefgarage sowie ein privater Abstellraum sind ebenfalls vorhanden. Ein günstig gelegener Aufzug ermöglicht einen einfachen Zugang von der Garage zur Wohnung.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Video-Gegensprechanlage, Außendusche, automatische Bewässerungsanlage, E-Auto-Ladestation

Für eine persönliche Besichtigung und weitere Informationen geben Sie bitte KPP07605 an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bilder

DSC_0472



DSC_0488



DSC_0486



DSC_0498



DSC_0492



DSC_0515



DSC_0510



DSC_0505



DSC_0478



DSC_0482



DSC_0484



DSC_0489



DSC_0495



DSC_0500



DSC_0501



DSC_0502



DSC_0506



DSC_0516



DSC_0518



DSC_0476



DSC_0473



DSC_0474

