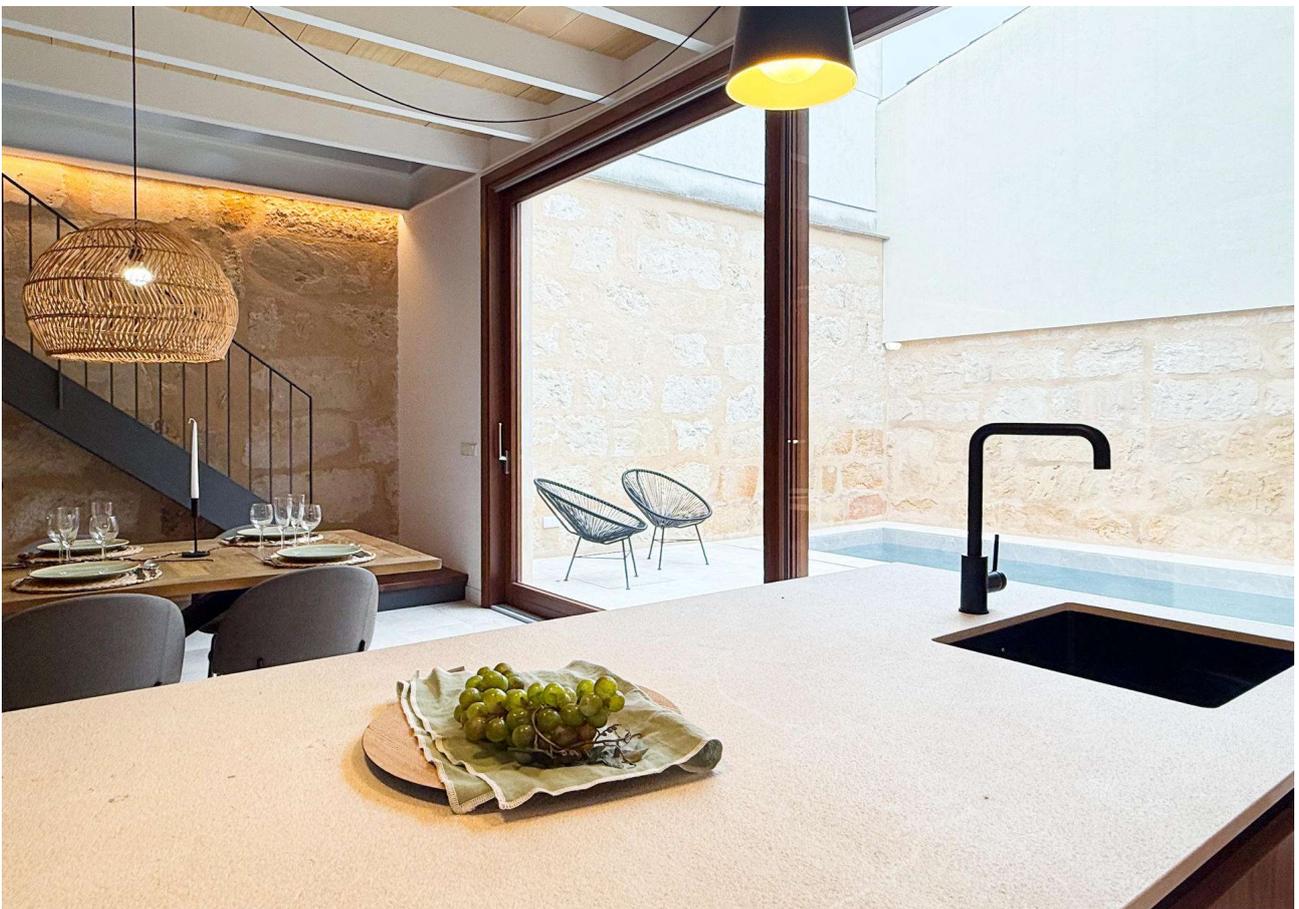




KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegantes hochwertiges Stadthaus in Pollensa mit Pool und Garage zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08342	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07460 Pollença	Wohnfläche:	190,00 m ²
Nutzfläche:	223,00 m ²	Grundstücksfläche:	126,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Neuwertig
Ausstattungskategorie:	Gehoben		

Preise:

Kaufpreis: 1.675.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: B **Befeuerung:** Luftwp
Primärer Energieträger: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Pollensa **Name:** KENSINGTON Pollensa
Straße: Carrer de Philip Newman 17 **Ort:** 07460 Pollensa
www: www.kensington-pollensa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zeitlose Eleganz im Herzen von Pollensa, Mallorca – Exquisites Luxus-Stadthaus

Dieses exklusive Stadthaus in Pollençà, kürzlich mit edlen Materialien und hochwertigen Ausstattungen renoviert, vereint perfekt den traditionellen mallorquinischen Charme mit moderner Raffinesse. In einer ruhigen Straße des Ortes gelegen, bietet es einen anspruchsvollen und authentischen Lebensstil.

Die Immobilie verfügt über vier elegante Schlafzimmer, drei voll ausgestattete Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Master-Suite ist ein wahres Refugium des Luxus, mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Bergblick, die eine ruhige und vornehme Atmosphäre schafft.

Die Innenräume sind hell und großzügig gestaltet und bieten einen fließenden Grundriss, der ein offenes Wohn-/Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Designerküche verbindet. Originale architektonische Elemente wie freiliegende Holzbalken und Natursteinmauern werden wunderschön mit modernen Details wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem hochwertigen Jotul-Kamin kombiniert und sorgen das ganze Jahr über für Komfort.

Im Außenbereich bietet das Haus einen charmanten privaten Patio, eine sonnenverwöhnte Terrasse und einen kleinen Pool, der sich harmonisch in den Außenbereich einfügt – ideal zum Abkühlen an warmen Sommertagen. Eine großzügige Garage bietet sicheren Parkplatz und zusätzlichen Stauraum, ein seltenes und wertvolles Merkmal im Herzen des Dorfes.

Diese einzigartige Immobilie ist ideal für Menschen, die Wert auf Charakter, Privatsphäre und gehobenen Geschmack legen und gleichzeitig die Nähe zu allen lokalen Annehmlichkeiten genießen möchten. Mit allen Genehmigungen ausgestattet, ist dies ein bezugsfertiges Zuhause, das eine unvergleichliche Kombination aus Luxus, Authentizität und Praktikabilität bietet.

Bilder





