KENSINGTON®
Finest Properties International

Elegantes Penthaus mit atemberaubendem Ausblick und luxuriösem Design - Cala Dor

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO814	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Ort:**	07660 Cala D´Or
Wohnfläche:	63,00 m²	**Nutzfläche:**	164,00 m²
Grundstücksfläche:	164,00 m²	**Gesamtfläche:**	164,00 m²
Anzahl Zimmer:	3,0		

Preise:

Kaufpreis:	529.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	Mallorca Nordosten
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese fantastische Penthousewohnung befindet sich fußläufig zum malerischen Yachthafen von Cala d'Or. Die gepflegte Wohnanlage wurde im Jahr 2018 erbaut und besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt nur 28 Wohneinheiten. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die traumhaften türkisblaue Badebuchten, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Kombination aus ruhiger Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des Lebens macht diese Immobilie besonders attraktiv.

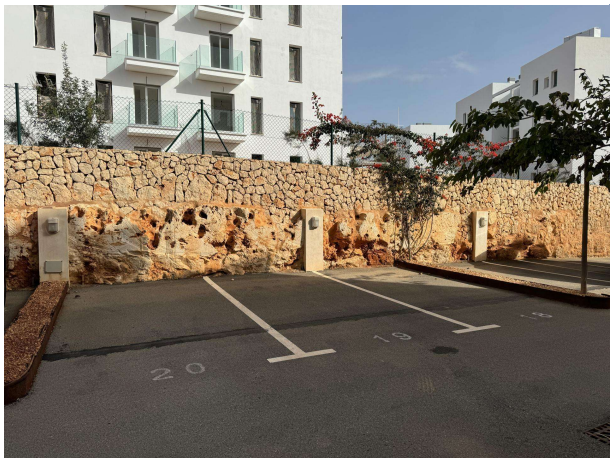
Die lichtdurchflutete Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 63 m². Der durchdacht gestaltete Grundriss

umfasst:
- Wohn- und Essbereich: Ein einladender Raum, der hell und freundlich ist und zum Verweilen einlädt.
- Küche: Eine offen gestaltete, komplett ausgestattete Küche, die optimal in den Wohnbereich integriert ist.
- Schlafzimmer: 2 gut geschnittene Schlafzimmer, von denen eines über ein en Suite-Badezimmer verfügt.
- Badezimmer: Insgesamt 2 moderne Badezimmer, eines davon en Suite, bieten Komfort und Privatsphäre.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Terrassen mit einer Gesamtfläche von 74 m². Das Herzstück ist die große, sonnenverwöhnte Dachterrasse, von der aus Sie einen unvergleichlichen Weitblick auf das Gebirge und den Hafen von Cala d'Or genießen können. Eine angrenzende Terrasse bietet einen weiteren schönen Chill-Out-Bereich, der perfektes Wohlfühlen und Privatsphäre garantiert.
Außenanlagen:Die Außenanlage der Wohnanlage ist sehr gepflegt und verfügt über einen Gemeinschaftspool, der an heißen Sommertagen zur Erfrischung einlädt. Eine großzügige Sonnenterrasse rund um den Pool bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Sonnenbaden.

Diese Penthousewohnung in Cala d'Or bietet nicht nur erstklassige Wohnqualität, sondern auch eine ideale Lage in unmittelbarer Nähe zu Strand, Hafen und vielen Freizeitmöglichkeiten. Ob als Hauptwohnung oder Ferienimmobilie – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort!

Bilder


20
19