



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegantes Penthaus mit atemberaubendem Ausblick und luxuriösem Design - Cala Dor



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO814	Stand vom:	19.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2018
Ort:	Cala Dor	Wohnfläche:	63,00 m ²
Nutzfläche:	137,00 m ²	Gesamtfläche:	137,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	22,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	529.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!:			

Energiepass:

Gültig bis:	2034-01-01	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D		

Ansprechpartner:

Firma:	Albrecht Pogutter Group SL	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer Palma 28	Ort:	Santanyi
Telefon:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese fantastische Penthousewohnung befindet sich fußläufig zum malerischen Yachthafen von Cala d'Or. Die gepflegte Wohnanlage wurde im Jahr 2018 erbaut und besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt nur 28 Wohneinheiten. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die traumhaften türkisblaue Badebuchten, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Kombination aus ruhiger Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des Lebens macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Die lichtdurchflutete Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 63 m². Der durchdacht gestaltete Grundriss umfasst:

- Wohn- und Essbereich: Ein einladender Raum, der hell und freundlich ist und zum Verweilen einlädt.
- Küche: Eine offen gestaltete, komplett ausgestattete Küche, die optimal in den Wohnbereich integriert ist.
- Schlafzimmer: 2 gut geschnittene Schlafzimmer, von denen eines über ein en Suite-Badezimmer verfügt.
- Badezimmer: Insgesamt 2 moderne Badezimmer, eines davon en Suite, bieten Komfort und Privatsphäre.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Terrassen mit einer Gesamtfläche von 74 m². Das Herzstück ist die große, sonnenverwöhnte Dachterrasse, von der aus Sie einen unvergleichlichen Weitblick auf das Gebirge und den Hafen von Cala d'Or genießen können. Eine angrenzende Terrasse bietet einen weiteren schönen Chill-Out-Bereich, der perfektes Wohlfühlen und Privatsphäre garantiert.

Außenanlagen: Die Außenanlage der Wohnanlage ist sehr gepflegt und verfügt über einen Gemeinschaftspool, der an heißen Sommertagen zur Erfrischung einlädt. Eine großzügige Sonnenterrasse rund um den Pool bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Sonnenbaden.

Diese Penthousewohnung in Cala d'Or bietet nicht nur erstklassige Wohnqualität, sondern auch eine ideale Lage in unmittelbarer Nähe zu Strand, Hafen und vielen Freizeitmöglichkeiten. Ob als Hauptwohnung oder Ferienimmobilie – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort!

Lage:

Das luxuriöse Penthouse befindet sich in Cala Dor, einem der begehrtesten Küstenorte an der malerischen Ostküste Mallorcas, Spanien. Cala Dor besticht durch seine charmante Mischung aus traditioneller Architektur und modernem Komfort, umgeben von idyllischen Buchten mit kristallklarem Wasser. Die ruhige und exklusive Lage dieses Objekts bietet nicht nur eine unvergleichliche Aussicht auf das Mittelmeer, sondern auch eine hervorragende Anbindung an das pulsierende Leben der Region. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Vielzahl gehobener Restaurants, gemütlicher Cafés und stilvoller Boutiquen aus, die alle zu Fuß erreichbar sind. Zudem bietet die Nähe zum berühmten Yachthafen von Cala Dor einen einzigartigen Zugang zu erstklassigen Freizeitmöglichkeiten und Meerestouren. Die hervorragende Infrastruktur der Region sorgt für eine unkomplizierte und angenehme Anreise, wobei der Flughafen der Insel in etwa einer Stunde erreichbar ist. Cala Dor vereint die perfekte Mischung aus Ruhe, Luxus und einem Ambiente mediterraner Exklusivität.

Ausstattung:

Zur weiteren Ausstattung der Wohnung gehören:

- Klimaanlage für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit
- Infrarotheizung für optimale Wärmeverteilung
- Osmoseanlage für hochwertigen Trinkwasserstandard
- Zwei PKW-Stellplätze, die den Komfort unterstreichen

Bilder







