



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegantes renoviertes historisches Duplex-Apartment im Herzen der Altstadt von Palma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07800	Stand vom:	25.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1900
Ort:	07001 Palma	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	290,00 m ²	Nutzfläche:	309,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Luxus

Preise:

Kaufpreis: 2.995.000,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	09-12-2030
Ausstelldatum:	2020-12-09	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	70 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese wunderschön renovierte Maisonette-Wohnung liegt in einer ruhigen, verkehrsfreien Straße nur wenige Schritte von der berühmten Plaza Cort entfernt und bietet eine seltene Mischung aus historischem Charme und moderner Raffinesse. Die vom renommierten Architekten Jaume Salva entworfene Wohnung befindet sich in einem stattlichen historischen Gebäude und wurde seit ihrer Renovierung tadellos instand gehalten.

Mit ihren hohen, 4 m hohen Decken und den zahlreichen Originalmerkmalen strahlt die Wohnung Charakter und Stil aus. Auf der Hauptebene befinden sich geräumige und helle Wohn- und Essbereiche, während die obere Etage drei ruhige Schlafzimmer und zwei elegante Bäder bietet. Eine private, ca. 8 m² große Terrasse lädt zum Verweilen im Freien im Herzen der Stadt ein.

Zu den weiteren Highlights gehören eine voll ausgestattete Einbauküche, eine Zentralheizung und exquisite, erhaltene historische Details. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein schlüsselfertiges Haus mit zeitlosem Charme in einer von Palmas begehrtesten Lagen zu erwerben.

Lage:

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

Bilder











