



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Eleganz trifft Altstadtflair – stilvoller Erstbezug in Palmas Casco Antiguo



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07791	<b>Stand vom:</b>	25.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07002 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 695.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** E

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>www:</b>	www.kensington-palma.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Im historischen Herzen von Palma erwartet Sie eine aufwendig sanierte Wohnung, die mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet. Auf ca. 95?m<sup>2</sup>, inklusive sonnigem Süd-Balkon, bietet sie eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und mediterraner Gelassenheit.

Die Ausstattung überzeugt mit warmem Marès-Stein, hochwertigem Laminat in Holzoptik, schallisolierten Fenstern und fein abgestimmten Materialien. Zwei großzügige Schlafzimmer, elegante Bäder mit Regendusche sowie ein heller

Wohn- und Essbereich mit moderner Küche schaffen ein stilvolles Ambiente. Smarte Technik wie App-gesteuerte Klima- und Lüftungssysteme sowie stimmungsvolle Beleuchtung runden das Gesamtbild ab.

Ein Aufzug sorgt für Komfort im Alltag. Aus beiden Schlafzimmern blickt man auf das eindrucksvolle Mauerwerk einer ehemaligen historischen Fabrikanlage. Highlight für alle Bewohner: eine großzügige Gemeinschafts-Dachterrasse mit spektakulärem Panoramablick über die Dächer Palmas bis zum Meer. Ein Tiefgaragenstellplatz kann in unmittelbarer Nähe angemietet werden.

Ein Zuhause für alle, die Wert auf Charakter, Qualität und Lage legen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07791.

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---











