



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Energieeffiziente Neubau Finca mit Weitblick in ruhiger Lage unweit von Ses Salines



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO736	Datum:	14.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07640 Ses Salines	Wohnfläche:	220,00 m ²
Grundstücksfläche:	20.128,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Preis: 2.190.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Albrecht Pogutter Group S.L.	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer Palma 28	Ort:	07650 Santanyi
Telefon:	+34 628 789 445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com
www:	www.kensington-santanyi.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese besondere Neubau Finca in ruhiger und dennoch zentraler Lage vor den Toren Ses Salines wurde 2024 fertiggestellt und von dem renommierten Architekten Pere Martínez Pica geplant. Die spezielle Bauweise kombiniert traditionelle mallorquinische Elemente mit modernsten Standards, wie einer Natursteinfassade aus Steinen vom Grundstück und einer energieeffizienten Isolierung.

Man betritt die Finca und gelangt direkt in den offenen Wohnbereich, in dem Küche mit Ess- und Lounge Bereich

fließend ineinander übergehen und sich über große Fensterfronten zur Terrasse und Garten mit einem 48 m² großen Salzwasser-Pool hin öffnen.

Über die großen Fensterfronten des Wohnbereichs geht es über eine großzügige überdachte Terrasse in den Garten- und Pool Bereich, zu allen Seiten mit einem schönen Blick über das tolle Grundstück und die weitläufige mallorquinische Landschaft.

Im Seitentrakt des Gebäudes befinden sich 2 großzügige Schlafzimmer, eines mit Bad en-Suite. Die großen Fensterfronten schaffen direkten Zugang zum schön angelegten Gartenbereich mit automatischer und durchdachter Gartenbewässerung. Im Gang, der in den Seitentrakt führt, sind zudem eine Waschküche und ein Gäste WC untergebracht.

Über eine Treppe gelangt man in das Master-Bedroom im ersten Stock mit großem en-Suite Bad und Terrasse mit sensationellem Blick über die Felder und Landschaft vor Ses Salines. Hier besteht die Möglichkeit ein viertes Schlafzimmer zu schaffen, indem man die Terrasse schließt.

Die Finca verfügt über eine autarke Stromversorgung, eine energiesparende Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und raumweise steuerbare Klimaanlage. Zudem bietet sie eine Garage, einen großen Pool mit Außendusche und eine Terrasse mit BBQ-Bereich und Panoramablick. Mit einer Kapazität von 30.000 Litern Wasser in den Zisternen und einem intelligenten Bewässerungssystem ist die Finca auch in Bezug auf Nachhaltigkeit gut ausgestattet

Auf dem traumhaften, leicht abfallenden Grundstück von über 20.000 m² befindet sich zudem noch eine alte Hütte aus Natursteinmauern, die zu einem etwa 20 m² Apartment oder Atelier ausgebaut werden könnte.

Lage:

Das Dorf Ses Salines liegt im Südosten der Insel, nur ca. 40 Minuten vom Flughafen entfernt und ebenfalls sehr dicht gelegen zum bekannten Santanyi. Es hat seinen mallorquinischen Ursprung erhalten und bietet eine gute Auswahl an Restaurants und Cafes, welche zum Verweilen einladen.

Im 5 Minuten entfernten Santanyi findet man zahlreiche Geschäfte und Restaurants sowie den inselbekanntesten Stadtmarkt, der Mittwoch und Samstag organisiert wird. In den nahegelegenen Orten Cala Figuera, Porto Petro und Sa Rapita kann man die pittoresken Hafenspazierwege erkunden oder das breite touristische Sport- und Freizeitangebot nutzen.

Viele schöne Sandstrände wie bspw. der großartige Es Trenc Strand und romantische Buchten, wie die Cala Mondragó oder die Platja d'es Carbó laden zum Schwimmen und Relaxen ein.

Der Flughafen ist in etwa 40 min zu erreichen.

Ausstattung:

- großes helles Wohnzimmer mit offener Küche
 - 3 Schlafzimmer mit Bad en-Suite
 - Master Suite im Obergeschoß mit großer Terrasse
 - 1 Gäste WC
 - 1 Waschküche
 - 1 Aussen WC
 - Technikraum
 - Climalit Fenster der neuesten Generation
 - Garage
 - historische Casita
 - autarke Stromversorgung durch Solarzellen
 - Notstromaggregat
 - Kräutergarten
- > Energieeffizient
- > Fußbodenheizung mit energiesparender Luftwärmepumpe
- > große Zisterne

Bilder







