



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Energieeffiziente Villa in bester Lage von Worpswede



Allgemein:

| | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | Kensington_KBR_887 | Stand vom: | 11.11.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2014 |
| Ort: | 27726 Worpswede | Wohnfläche: | 170,00 m ² |
| Nutzfläche: | 35,00 m ² | Grundstücksfläche: | 631,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 7,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 2,0 | Zustand: | Neuwertig |

Preise:

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|--|
| Kaufpreis: | 998.000,00 € | Provision: | 2,975 % Käufer-Provision inkl. 19% MwSt. |
|-------------------|--------------|-------------------|--|

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Gültig bis: | 2034-10-13 |
| Jahrgang: | 2014 | Baujahr Heizung: | 2014 |
| Wertklasse: | A | Befeuerung: | Gas |
| Primärer Energieträger: | ERDGAS_SCHWER | Energieverbrauchskennwert: | 43.80 kWh/m ² /a |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|--|
| Name: | Leoni Engbi | Straße: | Dobbenweg 11 |
| Ort: | 28203 Bremen | Telefon: | + 49 176 62110405 |
| Faxnummer: | 0421 22 33 64 11 | E-Mail: | leoni.engbi@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese exquisite Architektenvilla im toskanischen Stil, fertiggestellt im Jahr 2014, bietet auf 170 m² ein Höchstmaß an Wohnkomfort. Das Anwesen steht auf einem 631 m² großen Grundstück, das liebevoll mit einem mediterranen Garten gestaltet wurde.

Etwa 100 Rosen und Stauden gedeihen hier und verleihen dem Außenbereich das ganze Jahr über eine romantische und entspannte Atmosphäre. Die zwei Terrassen eignen sich hervorragend für gemütliche oder gesellige Stunden im Freien. Ein Wasserlauf mit römischen Amphoren rundet das idyllische Gesamtbild ab.

Mit sieben Zimmern, zwei Bädern und einem Gäste-WC bietet die Villa reichlich Platz für Familie und Gäste. Die luxuriöse SieMatic-Küche, ausgestattet mit erstklassigen Gaggenau- und Miele-Geräten, ist ein absolutes Highlight. Ebenso attraktiv ist das Elternschlafzimmer mit Bad en suite und eigenem Ankleidezimmer.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in dem schönen Künstlerort Worpswede, einer Gemeinde im Landkreis Osterholz. Der Ort ist an der Hamme nordöstlich von Bremen, mitten im Teufelsmoor gelegen.

Der staatlich anerkannte Erholungsort hat zahlreiche Kultureinrichtungen, Museen und Galerien zu bieten. Worpswede ist bekannt für die 1889 gegründete Künstlerkolonie Worpswede als Lebens- und Arbeitsgemeinschaft von Künstlern.

Diese Lage ist hervorragend für Familien mit Kindern geeignet und bietet sowohl Jung, als auch Alt wirklich viele Möglichkeiten.

Es gibt viel zu erleben, zum Beispiel Fahrten mit der Kutsche oder dem Moorexpress, Führungen oder Fahrrad- und Paddeltouren. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Verkehrstechnisch ist Worpswede gut mit dem Umland verbunden. VBN-Busse bringen Sie zügig nach Grasberg, Osterholz-Scharmbeck, Lilienthal oder sogar direkt in Bremer Zentrum (Linie 670).

Der Bahnhof Worpswede wird vom Moorexpress angefahren. Dieser verkehrt vom 1. Mai bis Anfang Oktober jeden Samstag, Sonntag und an Feiertagen mehrmals zwischen Bremen-Hauptbahnhof und Stade.

Ausstattung:

- Architektenvilla im toskanischen Stil
- Baujahr: 2014
- Garten im mediterranen Stil
- Kleine Terrasse
- Große Terrasse
- Wasserlauf mit römischen Amphoren
- Gartenhaus
- Brunnen

Sind Sie neugierig geworden?

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Engbi unter der Mobilfunknummer 0176 - 62 11 04 05 gerne zur Verfügung.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

2,975 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt. Die Maklerprovision ist i.d.R. 14 Tage nach Beurkundungstermin zur Zahlung fällig.

Bilder

Garten



Diele



Diele



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Küche



Gäste-WC



Badezimmer



Schlafzimmer



Büro



Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleide



Ankleide mit Blick ins Badezimmer



Bad en suite



Terrasse



Terrasse



Wasserlauf



Garten



Hausansicht



Drohnenansicht



Drohnenansicht



Drohnenansicht



Erdgeschoss



Obergeschoss

