



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Energieeffizientes & modernes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Blender!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSH_454	Stand vom:	28.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2020
Ort:	27337 Blender	Wohnfläche:	180,00 m ²
Grundstücksfläche:	661,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis:	595.000,00 €	Provision:	3,57 % inkl.19 % MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	------------------------

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Steffen Bosse Immobilien	Name:	Steffen Bosse
Straße:	Bahnhofstraße 23	Ort:	28844 Weyhe
Telefon:	+49 4203 440 37 80	E-Mail:	steffen.bosse@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause: ein neuwertiges Einfamilienhaus in Blender, das mit modernen Akzenten und höchstem Wohnkomfort überzeugt. Dieses atemberaubende Haus, das im Jahr 2020 erbaut wurde, bietet eine großzügige Wohnfläche von 180 m², die perfekt durchdacht und effizient genutzt wird. Jedes Detail dieses Hauses wurde mit Sorgfalt ausgewählt, um Ihnen ein ultimatives Wohnambiente zu bieten.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich begrüßt, der direkt in einen offenen und lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich übergeht. Dieser Bereich ist das Herzstück des Hauses und bietet einen harmonischen Raum für Familienzusammenkünfte und gesellige Abende. Die beeindruckende, offene Einbauküche ist der Traum eines jeden Hobbykochs und ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet, die keine Wünsche offenlassen. Hochwertige Materialien und durchdachtes Design machen den kulinarischen Genuss zu einem Erlebnis.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige und geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, die als Rückzugsorte für die ganze Familie dienen. Jedes Zimmer ist mit großen Fenstern ausgestattet, die für viel Helligkeit sorgen und eine angenehme Atmosphäre schaffen. Das luxuriöse Badezimmer ist eine Oase der Entspannung, ausgestattet mit einer eleganten Badewanne, einer bodentiefen Dusche und modernen Armaturen. Zusätzlich finden Sie im Erdgeschoss ein praktisches Gäste-WC, das den Komfort des Wohnens unterstreicht.

Das Objekt erstreckt sich über ein Grundstück von 661 m², das vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob Sie einen wunderschönen Garten anlegen oder eine grüne Oase zum Entspannen schaffen möchten, dieser Freiraum ist Ihr persönlicher Rückzugsort. Die sonnige Terrasse lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen und bietet den perfekten Ort für Sommerabende beim Grillen oder für ein ruhiges Frühstück im Freien.

Die Lage in Blender bietet eine einmalige Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Anbindung. Die Ruhe des ländlichen Lebens wird durch die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten ergänzt, sodass Sie alle Bedürfnisse des täglichen Lebens problemlos erreichen können. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Freien, von Wandern bis Radfahren, und sorgt für eine hohe Lebensqualität.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einmalige Einfamilienhaus zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen. Ein Zuhause, das so besonders ist wie Sie selbst, wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Lage:

Blender: In der Samtgemeinde an der Weser

Als Teil der Samtgemeinde Thedinghausen gehört Blender zum niedersächsischen Landkreis Verden und ist eingebettet in eine reizvolle Marschlandschaft an der Weser. Blender liegt in der Nähe der beliebten Hansestadt Bremen.

Die Gemeinde Blender gehört zur Samtgemeinde Thedinghausen. Sie liegt in der Nähe von Bremen im

niedersächsischen Landkreis Verden links der Weser in der Mittelweserregion. Mit über 3000 Einwohnern besteht Blender aus Adolfshausen, Amedorf, Einste, Gahlstorf, Hiddestorf, Holtum, Intschede, Oiste, Reer, Ritzenbergen, Seestedt, Varste und Winkel. Mit dem Auto erreicht man es über die A 1 und die A 27. Außerdem besteht Anschluss an die Bahnlinie Bremen-Hannover bzw. Bremen-Uelzen.

Blender wurde schon im Jahre 1186 unter dem Namen Blendere erstmals urkundlich erwähnt. Seitdem siedelten sich dort immer mehr Menschen an. Gründe hierfür sind heutzutage vor allem das ruhige Wohnumfeld und die gut ausgebaute Infrastruktur. In der umliegenden Samtgemeinde Thedinghausen gibt es zahlreiche Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie die naheliegende Aller-Weser-Klinik in Achim und das Verdener Kreiskrankenhaus. Man findet hier mehrere Kindergärten. Hinzu kommt ein umfangreiches Schulangebot im Ort und dem Umland, das unter anderem Grundschulen und Gymnasien bereit hält.

Beliebte Sehenswürdigkeiten sind der Erbhof Thedinghausen mit seinem Schloss, das Rathaus mit Taubenturm und die historischen Dorfkirchen. Inmitten der weiten Kultur- und Naturlandschaft rund um die Mittelweserregion findet man Ruhe und Erholung. Hier lässt sich zwischen der Stadt Bremen und der Nordseeküste ein besonderer ländlicher Charme genießen. Diese Region kann man auf dem Wasser, zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkunden.

Neben einem bunten Veranstaltungsprogramm prägen vor allem die vielseitigen Vereine sowie zahlreiche Sportangebote das Leben in der Gemeinde.

Die vielseitige Samtgemeinde im Landkreis Osterholz verbindet geschickt frische Ideen mit bewährtem Brauchtum. Damit kommen sowohl junge als auch ältere Einwohner voll auf ihre Kosten. Vor allem Familien dürften sich durch das Schul- und Kinderbetreuungsangebot angesprochen fühlen.

Ausstattung:

- Baujahr 2020
- ca. 661,00 m² Grundstücksfläche
- ca. 180,00 m² Wohnfläche
- Offene Einbauküche samt E-Geräten
- Gas-Zentralheizung
- 6 Zimmer
- 1 Badezimmer mit Badewanne & Dusche
- Vorbereitung für eine Sauna im Badezimmer
- 1 Gäste-WC mit Dusche
- 3-fach Verglasung
- Carport mit Geräteschuppen
- Terrasse
- Kaminofen
- Garten
- Ruhige & dennoch zentrale Lage

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Steffen Bosse unter der Mobilfunknummer 0172 - 589 58 44 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose´s zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-veyhe.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Bilder

Flur EG



Gäste-WC



Küche



Küche



Essbereich



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich



Kinderzimmer/Büro



Kinderzimmer/Büro



Wäschezimmer



Balkon Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Carport



Garten



EG



DG

