

Entdecken Sie die Kraft der Natur in Calvià - Rustikale Finca zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01801	Stand vom:	01.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1890
Ort:	07184 Calvià	Wohnfläche:	99,00 m²
Grundstücksfläche:	3.271,00 m²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	300.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
-----------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Sales Agent	Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In dieser schönen rustikalen Finca, nur 7 Minuten von Santa Ponsa und 5 Minuten von Palmanova entfernt, können Sie die Natur und sich selbst wiederfinden.

Auf einem beeindruckenden 3.271,00 m² Grundstück, diese einzigartige Gelegenheit, die Sie vollständig Renovierungsprojekt unter einem Minor Works Lizenz (Obra Menor) machen kann. Die bestehende Struktur hat eine Gesamtfläche von 98,99 m², einschließlich einer gemütlichen 56,02 m² Wohnung mit hohen Decken, die das Potenzial,

um ein Zwischengeschoss oder zweite Ebene hinzuzufügen bieten. Zusätzlich sorgen 17,03 m² überdachte Terrassen und Veranden für zusätzlichen Charme. Obwohl das Haus ein großes Potenzial für eine Umgestaltung bietet, ist zu beachten, dass es nicht über die derzeitige bebaute Fläche hinaus erweitert werden kann und dass kein zusätzlicher Wohnraum im Rahmen einer Genehmigung für größere Arbeiten (Obra Mayor) geschaffen werden kann.

Diejenigen, die eine Stromversorgung in Erwägung ziehen, sollten beachten, dass der Anschluss an das Hauptstromnetz aufgrund der fehlenden Wohngenehmigung derzeit nicht zulässig ist. Alternative Energiequellen wie Solarpaneele oder ein Generator sind jedoch praktische und effektive Lösungen für Ihren Energiebedarf. Wasser in der Nähe.

Umgeben von Olivenbäumen - Symbole des Friedens und der Erneuerung.

Keine cédula de habitabilidad, aber perfekt für Umbauten und Rückzugsmöglichkeiten.

Ideal für ein Leben in Harmonie, Einfachheit und innerer Transformation.

Kontaktieren Sie uns noch heute und besuchen Sie diesen seelenvollen Ort.

Bilder

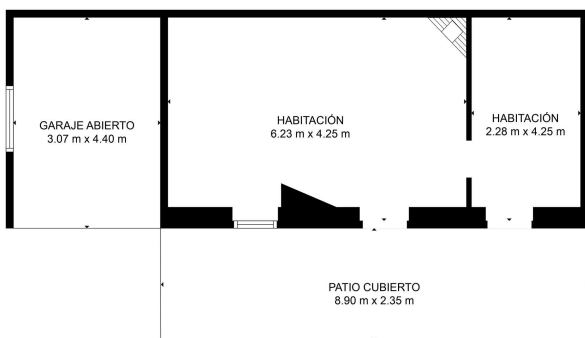












TOTAL: 6 m²
 1. PLANTA: 6 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: HABITACIÓN: 36 m², PATIO CUBIERTO: 21 m², GARAJE ABIERTO: 14 m²
 MUROS: 6 m²
 LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TÉCNICA DE CÁLCULO. SEÑALADO SIN FOTOGRAFÍAS NI OTROS DOCUMENTOS.