



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Entdecken Sie diese exklusive Wohnung zum Verkauf im prestigeträchtigen Quadrant d'Or!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1936	<b>Stand vom:</b>	08.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1899
<b>Ort:</b>	08009 Barcelona	<b>Wohnfläche:</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	804.500,00 €	<b>Hausgeld:</b>	50,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 7, 2 <sup>a</sup> planta	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie diese exklusive Wohnung zum Verkauf im prestigeträchtigen Quadrant d'Or! Diese elegante Wohnung befindet sich in einem königlichen Anwesen aus dem Jahr 1899, ist komplett restauriert und mit einem Aufzug ausgestattet. Sie verbindet den Charme der ursprünglichen Elemente mit modernem Komfort.

Die vor kurzem renovierte, helle 101 m<sup>2</sup> große Wohnung ist nur einen kurzen Spaziergang von der U-Bahn-Station Girona und nur 300 Meter vom Passeig de Gracia und dem berühmten Casa Batlló entfernt. Das geräumige

Wohn-Esszimmer mit integrierter, über 40 m<sup>2</sup> großer Küche und drei großen Fenstern mit Balkonen lässt viel natürliches Licht einfallen.

Im Nachtbereich finden Sie zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken (mit der Möglichkeit eines dritten Schlafzimmers). Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad, während das zweite Schlafzimmer ein eigenes Bad hat.

Die Wohnung ist mit Kanalheizung und Klimaanlage, Parkettboden, hohen Decken mit katalanischem Gewölbe und Doppelverglasung ausgestattet und bietet hochwertige Ausstattungen wie Hansgrohe-Armaturen und Bosch-Geräte. Es umfasst auch einen charmanten privaten Innenhof von 6 qm.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit in einer privilegierten Lage und leben Sie im Herzen von Barcelona mit all dem Stil und Komfort, den Sie verdienen!

## Bilder

Captura de pantalla 2024-08-05 175924



Captura de pantalla 2024-08-05 175849



Captura de pantalla 2024-08-05 175956



Captura de pantalla 2024-08-05 175943



Captura de pantalla 2024-08-05 180153



Captura de pantalla 2024-08-05 180141



Captura de pantalla 2024-08-05 180133



Baño

Captura de pantalla 2024-08-05 180125



Dormitorio

Captura de pantalla 2024-08-05 180116



Captura de pantalla 2024-08-05 180104



Captura de pantalla 2024-08-05 180055



Captura de pantalla 2024-08-05 180042



Captura de pantalla 2024-08-05 180025



Captura de pantalla 2024-08-05 180015



Captura de pantalla 2024-08-05 180200



Captura de pantalla 2024-08-05 175934



Captura de pantalla 2024-08-05 175900

PLANTA RS (Principal 1º)  
ESTAT MODIFICAT

