



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Erdgeschossapartment in erstklassiger Community Golf I Bendinat mit großzügiger Terrasse



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01695	<b>Stand vom:</b>	22.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Ort:</b>	07181 Bendinat	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-05-13	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Charmantes Erdgeschossapartment in der begehrten Wohngegend Golf 1 Bendinat mit einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup>.

Beim Betreten des Apartments befindet sich auf der linken Seite ein gemütliches Schlafzimmer mit Blick auf den Patio und praktischen Einbauschränken. Vom Flur aus gelangen Sie zu einem Badezimmer, dem Gästebad sowie zu einem Büroraum, der mit dem Hauptschlafzimmer und einem ensuite Badezimmer verbunden ist.

Das Herzstück der Immobilie ist das großzügige Wohnzimmer, das nahtlos in die Küche übergeht. Von hier aus führt der Zugang direkt zu einem beeindruckenden 50 m<sup>2</sup> großen Garten, der ideale Möglichkeiten für Entspannung und Unterhaltung bietet.

Das Apartment befindet sich in einer wunderschönen und gepflegten Community, die eine Vielzahl an exklusiven Einrichtungen bietet. Dazu gehören ein großzügiger Außenpool, ein Innenpool, eine Sauna und ein Fitnessstudio – ideal für ein aktives und entspanntes Leben.

Zusätzlich verfügt das Apartment über einen privaten Außenstellplatz auf einem gesicherten Gelände sowie einen 4 m<sup>2</sup> großen Abstellraum.

Eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und erstklassigen Gemeinschaftsanlagen in Bendinat!

## Bilder

---

2



3



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



4



7



6



5

