



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Erdgeschosswohnung in Campos, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07351	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Ort:</b>	07639 Campos	<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	300,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2023-06-24	<b>Jahrgang:</b>	2008
<b>Baujahr Heizung:</b>	2008	<b>Wertklasse:</b>	E
<b>Befeuerung:</b>	Elektro	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Moderne praktische Wohnung mit PKW-Stellplatz, innerhalb einer gepflegten mediterranen Wohnanlage mit herrlichem Salzpools. Mit 90m<sup>2</sup> beb. Fläche bietet diese helle Wohnung, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Duschbadezimmer, und 1 schönes Wohnzimmer mit offener und ausgestatteter Küche. Die freundliche Wohnung mit Südausrichtung bietet viel Tageslicht und einen privaten Zugang zum Pool vom eigenen Terrassen,-und Gartenbereich. Guter Zustand und Bezugsbereit. AUSSTATTUNG: Integrierte warm-kalt Klimaanlage, Möbliert, doppelverglaste Fenster mit Fliegengitter und Wasserenthärter. LAGE: Sehr gute Lage, gut angebunden und in Strandnähe. Für eine persönliche Besichtigung und weitere Informationen geben Sie bitte KPP07351 an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Lage:

---

Das ländliche Städtchen Campos liegt im Südosten Mallorcas, welcher von schöner Natur und landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben ist. Wenn Sie also auf der Suche nach einer schönen Finca mit viel Land suchen, ist dies garantiert der perfekte Standort.

Der Stadtkern hat noch heute einen großen Teil des ursprünglichen Charmes Mallorcas beibehalten und ist so durch seine zahlreichen historischen und traditionellen Bauten geprägt. Trotzdem hat sich Campos zu einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Kleinstadt entwickelt und bietet eine Auswahl an Supermärkten, Restaurants und Sporteinrichtungen. Auch der wunderschöne Sandstrand Es Trenc mit dem türkisblauen Wasser befindet sich in der Gemeinde und ist somit in unmittelbarer Nähe.

## Bilder

---











Estrenc

