



Erdgeschosswohnung in Costa Adeje



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1625	Stand vom:	20.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	38660 Costa Adeje
Wohnfläche:	45,00 m ²	Nutzfläche:	58,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis:	315.000,00 €	Hausgeld:	85,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Edificio Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Werfen Sie einen Blick auf diese schöne Wohnung im Erdgeschoss mit einem Schlafzimmer, im beliebten Orlando-Komplex in Costa Adeje. Die 58m² grosse Wohnung erhält natürliches Sonnenlicht, bietet einen voll möblierten Wohnraum und umfasst eine 13m² Terrasse, perfekt zum Entspannen.

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig direkt an der Autobahn und ist nur 5 Minuten von der malerischen Playa de Torvisacas und Fanabe entfernt. Da es sich um einen touristischen Hotspot handelt, sind Ihre bevorzugten Restaurants

und Bars zu Fuß erreichbar.

Die Anlage verfügt über 3 Gemeinschaftspools und eine Poolbar. Mit einem Übernachtungspreis von 60-100 € hat die Immobilie bereits beeindruckende Bewertungen auf führenden Plattformen erhalten. Die Gemeinschaftsgebühr beträgt 85 Euro pro Monat.

Diese Wohnung birgt großes Investitionspotenzial, zögern Sie also nicht, uns noch heute für eine Besichtigung zu kontaktieren.

Lage:

Adeje ist die sechstgrößte Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

Bilder





