



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Erdgeschosswohnung in gepflegter und beliebter Wohnanlage in La Quinta



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1799	Stand vom:	30.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2000
Ort:	38390 Santa Ursula	Wohnfläche:	109,10 m ²
Nutzfläche:	125,72 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	250.000,00 €
Hausgeld:	95,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 034 1092	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Santa Ursula! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen tollen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen. Zum 2000 erbaute Gebäude gehört ein gepflegter Gemeinschaftspool und -garten, welche den Bewohnern zur Verfügung stehen.

Mit insgesamt vier Zimmern, darunter drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, bietet die Wohnung ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Die voll ausgestattete Einbauküche erfüllt alle Ansprüche an Funktionalität. Dem grosszügigen Wohn-Ess-Zimmer schliesst sich eine überdachte Terrasse an, die in den privaten Garten führt. Der Wohnbereich wird durch eine praktische Terrasse bei der Küche abgerundet, wo die Wäsche gewaschen und getrocknet werden kann. Komplettiert wird die Immobilie durch einen Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der eigene und pflegeleichte Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Darüber hinaus können Sie sich an heißen Tagen im hauseigenen Pool erfrischen – ein luxuriöser Vorteil, der Ihren Wohnkomfort erheblich steigert.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Lebensqualität zu erwerben und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung in Santa Ursula könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Lage:

Santa Úrsula liegt im Norden Teneriffas. Der Legende nach geht der Name der Gemeinde auf den Bürgermeister Alejo Pérez zurück, denn er stiftete im 16. Jh. ein Grundstück, um eine Kirche zu Ehren der heiligen Ursula zu bauen, weil er eine Tochter hatte, die diesen Namen trug. Santa Úrsula besitzt zwei kleine Badebuchten, die sich in den Gebieten Santa Ana und Charco del Negro befinden. Einige der geschützten Gebiete der Gemeinde sind das besondere Naturschutzgebiet Las Palomas und die Naturschutzgebiete Las Lagunetas und Costa de Acentejo. In wenigen Minuten sind die Stadtzentren mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Bars, Ärzten, Schulen usw. zu erreichen.

Ausstattung:

Wohn-Ess-Zimmer mit anschliessender überdachter Terrasse.

Wohnküche mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Kühl-Gefrier-Kombination.

Drei Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränk.

En-suite Bad mit walk-in Dusche, Waschbecken, Toilette und Bidet.

2. Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Toilette und Bidet.

Bilder







