

Erdgeschosswohnung zum Verkauf - ruhige Lage nahe der Nordsee



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KLK_539	Stand vom:	20.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1984
Ort:	25761 Büsum	Wohnfläche:	40,00 m²
Nutzfläche:	45,00 m²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	219.000,00 €	Provision:	3,57 %
------------	--------------	------------	--------

Energiepass:

Befuerung:	Gas
------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	Name:	Judith Engeler
Straße:	Bahnhofstr. 8	Ort:	23714 Malente
Telefon:	01573 4364968	Faxnummer:	04504 - 81 69 699
E-Mail:	judith.engeler@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese 45 m² große Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für eine Dauervermietung oder als Ferienwohnung. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten auf Eigenland.

Die Wohnung teilt sich auf in:

- Ein geräumiges Wohnzimmer mit Einbauküche
- Ein Schlafzimmer
- Ein modernes Duschbad
- Einen praktischen Hauswirtschaftsraum

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz, sowie zusätzlicher Stauraum im Dachboden.

Die Gemeinschaftsterrasse lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung befindet sich nur 150 m vom Nordsee-Strand entfernt, in unmittelbarer Nähe zu einem Bäcker und weiteren Einkaufsmöglichkeiten, was sie besonders attraktiv für Urlauber und Dauerbewohner macht.

Erleben Sie den Charme dieser attraktiven Immobilie an der Nordsee!

Die Übergabe ist angedacht zum Frühjahr 2026.

Haben Sie gesehen, dass wir noch eine weitere Wohnung im gleichen Gebäude vermarkten? Eine Verbindung der beiden Wohnungen ist nach Absprache durchaus möglich, was Ihnen zusätzliche Flexibilität bietet. Sprechen Sie uns gerne an, um weitere Details zu klären.

Lage:

Büsum ist eine Gemeinde im Kreis Dithmarschen in Schleswig-Holstein. Der Hafenort liegt direkt an der Nordsee, ist seit dem 19. Jahrhundert Seebad und nach Übernachtungszahlen nach Sankt Peter-Ording und Westerland der drittgrößte Fremdenverkehrsort an der schleswig-holsteinischen Nordseeküste.

Der lange grüne Deichstrand mit den vielen Strandkörben ist typisch für Büsum. Die vorgelagerte Promenade ist ideal für einen Spaziergang.

Im Ortszentrum befindet sich eine Fußgängerzone. Vom Strand bis einschließlich zum Brunnenplatz lädt diese mit zahlreichen Geschäften, Boutiquen, Restaurants und Cafés auch an Sonn- und Feiertagen zum Bummeln und Verweilen ein.

Ausstattung:

Weitere und eingehendere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie, aus Datenschutzgründen, nach Anforderung unseres aussagekräftigen Exposés.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé dieser Immobilie.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren, ausschließlich, auf Aussagen und Informationen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis, inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem, notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Bilder

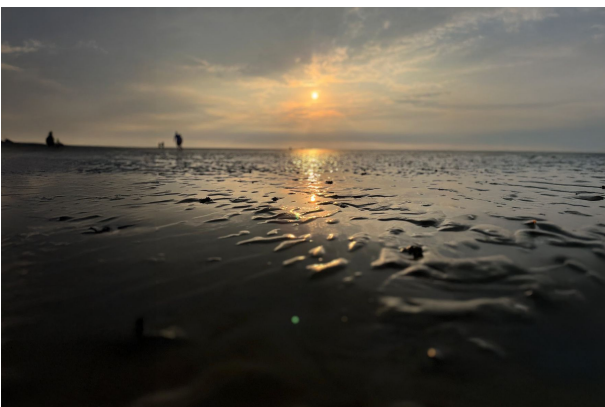
Frontansicht



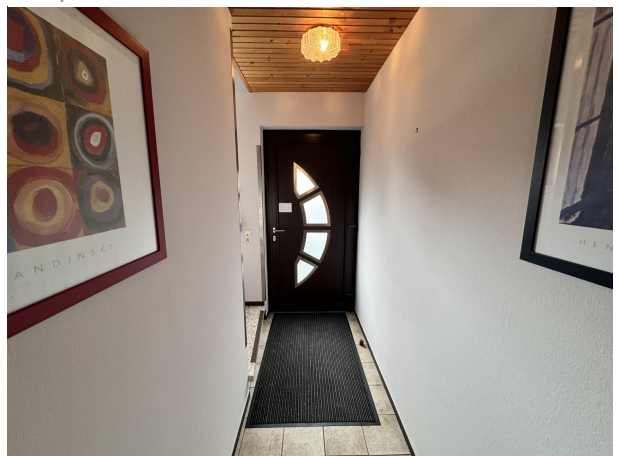
Eingang



Nordsee



Hauptflur



Wohnbereich



Schlafzimmer



Terrasse



Strand



Erholung



Erdgeschosswohnung