



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Erstbezug nach Kernsanierung: Modernes Stadthaus mit Pool im Zentrum von Artà



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO781	Stand vom:	29.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1895
Ort:	07570 Artà	Wohnfläche:	176,00 m ²
Nutzfläche:	218,00 m ²	Grundstücksfläche:	110,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Kaufpreis: 890.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses moderne, top renovierte Stadthaus mit gemütlichem Patio ist die perfekte Ferienimmobilie inmitten des Künstlerstädtchens Artà; unkompliziert und pflegeleicht, sowie fussläufig zu diversen Restaurants, Cafes, Galerien und Boutiquen gelegen, bietet das Stadthaus alles was das Herz begehrt.

Das Stadthaus wurde umfassend renoviert und verbindet heute modernes Design mit mediterranem Flair: der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Patio lässt viel Licht ins Haus, der moderne Zementboden steht in angenehmen Kontrast zu den mediterranen Elementen.

Das Haus bietet 176m², verteilt auf 3 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit elektrischem Kamin und offener Einbauküche mit hochwertigen Geräten, ein Gäste - WC, der Hauswirtschaftsraum und der Innenhof mit Swimmingpool.

Im 1. Stock finden sich 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und jeweils mit einem Bad en suite. Die 2. Etage beherbergt das Hauptschlafzimmer ebenfalls mit Bad.

Das Haus wird möbliert verkauft und steht Ihnen zum direkten Einzug bereit! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !

Weitere Ausstattungsmerkmale: Komplett Sanierung mit neuem Dach, Klimaanlage warm/kalt, Holzfenster Iroko mit Doppelverglasung, Zementboden, Bad mit Dusche, Gäste-WC, Holzbalkendecke, voll ausgestattete Einbauküche, Pool, Warmwasser durch Aerothermie.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquinische Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder kulinarische Köstlichkeiten in historischen Innenhöfen und auf dem Marktplatz genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder







