



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Erstbezug nach Sanierung - Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit modernem Wohnkomfort und Tageslichtbad



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSW_669	Stand vom:	09.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1925
Ort:	67059 Ludwigshafen am Rhein	Wohnfläche:	27,72 m ²
Vermietbare Fläche:	27,72 m ²	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Nettokaltmiete:	400,00 €	Nebenkosten:	100,00 €
Warmmiete:	500,00 €	Kaution:	1.200,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig	Befuerung:	Fernwärme
------------------	--------------	-------------------	-----------

Ansprechpartner:

Firma:	Fabian Lauer Immobilien	Name:	Fabian Lauer
Straße:	Martin-Luther-Straße 14	Ort:	76829 Landau
Telefon:	+49 6341 54 963 60	Faxnummer:	+49 6341 54 963 61
E-Mail:	uedliche-weinstrasse@kensington-international.com	www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung! Diese frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung im Souterrain bietet modernen Wohnkomfort in einem gepflegten Mehrparteienhaus. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die eine stilvolle und praktische Wohnlösung suchen.

Betreten Sie das helle und freundliche Wohn- und Schlafzimmer, das durch die offene Küchenlösung einen besonders großzügigen Eindruck vermittelt. Der neu verlegte Laminatboden verleiht dem Raum eine angenehme und moderne Atmosphäre. Doppelt verglaste Kunststofffenster sorgen für eine gute Belichtung und schaffen ein angenehmes Raumklima.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight der Wohnung. Es handelt sich um ein Tageslichtbad mit einer modernen Dusche, das mit hochwertigen Materialien ausgestattet wurde. Der vorhandene Waschmaschinenanschluss in der Wohnung sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein weiteres Plus ist die Möglichkeit, einen kleinen Außensitzplatz im Innenhof zu nutzen. Hier können Sie an schönen Tagen die frische Luft genießen und einen Rückzugsort im Freien schaffen. Das Mehrfamilienhaus verfügt zudem über einen Aufzug, der Ihnen einen bequemen Zugang ermöglicht.

Lage:

Die Großstadt Ludwigshafen am Rhein zählt knapp 171.000 Einwohner und ist hinter Mainz die zweitgrößte Stadt von Rheinland-Pfalz. Erst seit 1853 amtlich als eigene Gemeinde zählend, ist Ludwigshafen heute international vor allem als Hauptstandort des Weltkonzerns „BASF“ bekannt und als Heimatstadt des ehemaligen Bundeskanzlers Helmut Kohl.

Die nächstgelegenen Großstädte sind Mainz (ca. 60km), Darmstadt (ca. 45km), Heidelberg (ca. 25km) und Karlsruhe (ca. 50km). Das auf der anderen Rheinseite gelegene Mannheim ist nicht nur mit dem Auto schnell erreicht, sondern auch über den öffentlichen Nahverkehr.

Ausstattung:

- Erstbezug
- Laminatboden
- Tageslichtbad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Aufzug
- doppelt verglaste Kunststofffenster

Sonstiges:

Bitte stellen Sie uns Ihre Anfrage direkt über das Immobilienportal. Unser Vermietungsteam wird sich schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Wir bitten Sie für die Bearbeitung Ihrer Anfrage Ihre Adresse und Telefonnummer mit anzugeben.

Jeder Kensington Finest Properties Sales Consultant und somit selbständiger Immobilienmakler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen bzw. handelt auf eigene Verantwortung.

Bilder

Zimmer



Zimmer



Zimmer



Karriere

An advertisement for Kensington careers. It features a woman with glasses and a blue sweater pointing towards the text. The background shows a building with 'KENSINGTON' signage. The text on the right side of the image reads: **KARRIERE MACHEN!**
Wagen Sie mit KENSINGTON den nächsten Schritt in Ihrer beruflichen Laufbahn!
www.kensington-karriere.de
At the bottom, the Kensington logo is displayed: **KENSINGTON**
Finest Properties International

Zimmer



Zugang Außenbereich



Tippgeber



Eingang



Badezimmer



Eingang



TEAM



0% RISIKO
100% LEISTUNG

KENSINGTON
SÜDLICHE WEINSTRASSE

www.kensington-suedliche-weinstrasse.com