

Erstklassiges Grundstück mit genehmigter Luxusvilla in Camp de Mar



Allgemein:

Objektnr. extern:	KAO1022	Stand vom:	07.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07160 Camp de mar
Wohnfläche:	467,00 m²	Grundstücksfläche:	1.178,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Bebaubar nach:	B-Plan

Preise:

Kaufpreis:	1.700.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	in Arbeit
-------------	-----------

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	Name:	Agnes Gyulai
Position:	Sales Agent	Straße:	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	www:	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wachen Sie jeden Morgen mit einem Panoramablick auf das Meer auf, der bis zum Horizont reicht, mit dem goldenen Licht des Mittelmeers, das Ihr zukünftiges Zuhause durchflutet, und mit der unaufdringlichen Eleganz von Camp de Mar direkt vor Ihrer Haustür.

Dies ist keine fertige Villa, sondern etwas noch Außergewöhnlicheres: ein erstklassiges Grundstück mit einem vollständig genehmigten architektonischen Projekt und einer Baugenehmigung, bereit für den unverzüglichen Baubeginn.

In einer der exklusivsten Küstenenklaven Mallorcas gelegen, ist dieses Angebot mehr als nur ein Grundstück - es ist Potenzial, Präzision und Möglichkeit in seiner reinsten Form. Die beigefügten Pläne enthüllen eine beeindruckende moderne Villa, die meisterhaft entworfen wurde, um mit der Umgebung zu harmonieren. Offene Wohn- und Essbereiche gehen mühelos in weitläufige Terrassen über, die zu Sonne, Meeresbrise und Gelassenheit einladen.

Das Herzstück des Entwurfs ist eine raffinierte offene Küche, die sich perfekt für das tägliche Leben und mühelose Unterhaltung eignet. Das geplante Layout bietet vier großzügige Schlafzimmer, fünf exquisit gestaltete Badezimmer, einen privaten Fitnessraum und einen einzigen, spektakulären Swimmingpool, der direkt vom Hauptwohnbereich aus zugänglich ist und ein müheloses Indoor-Outdoor-Erlebnis schafft.

Jedes architektonische Element wurde sorgfältig durchdacht, um ein Gleichgewicht zwischen Eleganz und Komfort, Stil und Funktionalität zu schaffen, das von einer authentischen mediterranen Seele durchdrungen ist.

Das Projekt ist vollständig genehmigt, die Lizenz ist gesichert und die Versorgungseinrichtungen sind vorhanden - dies ist nicht nur ein Stück Land, sondern eine leere Leinwand für ein Leben, das sich lohnt. Eine Chance, Ihr Traumhaus an einem der ruhigsten und begehrtesten Orte der Insel zu verwirklichen.

Hier beginnt Ihre Vision.

Dies ist die Grundlage für alles, worauf Sie gewartet haben.

Bilder
