

# ETV! Hotel mit agrotourismo Lizenz in der Nähe von Badia Gran bei Llucmajor, Mallorca



## Allgemein:

|                      |                      |                    |               |
|----------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Objektnr. extern:    | KMSL07181            | Stand vom:         | 19.07.2025    |
| Nutzungsart:         | Gewerbe              | Vermarktungsart:   | Kauf          |
| Objektart:           | Gastgewerbe (Hotels) | Baujahr:           | 1934          |
| Ort:                 | 07609 Badia Gran     | Nutzfläche:        | 1.350,00 m²   |
| Gastro-Fläche:       | 677,00 m²            | Grundstücksfläche: | 375.000,00 m² |
| Gesamtfläche:        | 1.350,00 m²          | Anzahl Zimmer:     | 13,0          |
| Anzahl Schlafzimmer: | 9,0                  | Anzahl Badezimmer: | 10,0          |
| Zustand:             | Neuwertig            |                    |               |

## Preise:

|            |                |
|------------|----------------|
| Kaufpreis: | 4.500.000,00 € |
|------------|----------------|

## Energiepass:

|                           |            |             |                  |
|---------------------------|------------|-------------|------------------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH  | Gültig bis: | 31.07.2025       |
| Ausstelldatum:            | 2015-07-31 | Jahrgang:   | bei_besichtigung |
| Wertklasse:               | D          |             |                  |

## Ansprechpartner:

|           |                          |         |                                                                                 |
|-----------|--------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Firma:    | Sunny Side of Life, S.L. | Name:   | Oliver Gläser                                                                   |
| Position: | Franchisee               | Straße: | Ronda Migjorn N° 76                                                             |
| Ort:      | 07620 Llucmajor          | www:    | <a href="https://kensington-llucmajor.com">https://kensington-llucmajor.com</a> |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

---

Eine Oase der Ruhe und Schönheit – diese charmante, rustikale Hotel aus dem Jahr 1934 bietet eine einmalige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in unmittelbarer Nähe des lebhaften Gebiets von Bahía Grande zu genießen.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von 375.000 m<sup>2</sup> gelegen, garantiert dieses Anwesen absolute Privatsphäre und gleichzeitig eine ideale Lage nahe Palma und dem Flughafen. Die nächstgelegenen Strände erreichen Sie in nur 5 Minuten.

Diese außergewöhnliche Hotel verfügt über eine Fläche von 677 m<sup>2</sup> mit 13 großzügig geschnittenen Zimmern, darunter 9 exklusive Suiten, die Platz für bis zu 18 Gäste bieten. Dank einer bestehenden Agroturismo-Mietlizenz stellt diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.

Das ursprüngliche Herrenhaus wurde liebevoll restauriert, während zahlreiche Nebengebäude darauf warten, für vielseitige Aktivitäten und Veranstaltungen renoviert zu werden. Mit einer Nutzfläche von 1.350 m<sup>2</sup> bietet dieses Anwesen reichlich Raum für kreative Gestaltung und Erweiterung.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine zuverlässige Zentralheizung, ein privater Brunnen für die Wasserversorgung sowie ein großzügiger Pool, der zum Entspannen in der Sonne einlädt. Der Parkplatz bietet ausreichend Platz für Bewohner und Gäste. Der Boden ist mit eleganten Fliesen ausgelegt, die den rustikalen Charme des Hotels unterstreichen.

Diese repräsentative Immobilie vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

## Lage:

---

Urbanització El Dorado ist ein exklusives Wohngebiet an der Südküste Mallorcas, etwa 25 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Es gehört zur Gemeinde Lluçmajor und bietet eine ruhige, gehobene Atmosphäre mit modernen Villen und Apartments. Die Gegend ist umgeben von mediterraner Vegetation und liegt in der Nähe der Küste, was schöne Ausblicke und einfache Zugänge zu Strandbereichen ermöglicht. Gute Anbindung über die Landstraße MA-6014 sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Dienstleistungen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Der Süden Mallorcas bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, schöne Wochenmärkte, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit sowie die Nähe zu den schönsten Sandstränden und herrlichen Buchten des Mittelmeers mit glasklarem, türkisblauem Wasser.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende

medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

## Sonstiges:

---

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Bilder

---













