

ETV! Mediterrane Villa mit Panorama-Meerblick in Badia Gran (Mallorca)



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL03548	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1978
Ort:	07609 Badia Gran	Wohnfläche:	250,00 m²
Nutzfläche:	340,00 m²	Grundstücksfläche:	935,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	3.400.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung
-----------	------------------

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Position:	Franchisee	Straße:	Ronda Migjorn N° 76
Ort:	07620 Llucmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Villa wurde Ende der 70er Jahre erbaut und war damals eines der richtungsweisendsten Häuser der Insel: kubische Architektur, hell, moderner Grundriss, großzügige Terrassen. Wie oft bei älteren Häusern, steht es auf einem der besten Grundstücke.

Es liegt in erster Meereslinie auf einer Klippe, hat Westausrichtung und bietet atemberaubende (!!!) Aussicht auf die Steilküste, die Bucht von Palma, das offene Meer und Palma. Das Objekt ist grundsätzlich solide, benötigt aber eine

umfassende Renovierung. Vermutlich darf es um 50-70 m² erweitert werden. Es liegt in Badia Gran, ca. 25 km von Palma und 20 km vom Flughafen. Ferienvermietungslicenz ist vorhanden.

Aufteilung der Wohnfläche (ca. 250 m²): im EG Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich, 2 Doppelschlafzimmer, 1 Bad, HWR; im OG Familienwohnzimmer, 2 Doppelschlafzimmer, 1 Bad. Vor dem Wohnbereich und jedem der SZ liegen Meerblick-Terrassen (total ca. 90 m²). Der Infinity-Pool, ebenfalls mit 1A-Aussicht, misst ca. 10 x 6 m.

Ausstattung: Fußböden Fliesen und Holz, Einbauschränke, Kamine, Doppelverglasung, Klimaanlage w/k, Internet, Sommerküche, BBQ.

Lage:

Badia Gran ist ein ruhiger Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 20 Kilometer südlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Llucmajor und liegt direkt an der Steilküste mit beeindruckendem Blick auf die Bucht von Palma. Badia Gran ist vor allem bei Einheimischen und Residenten beliebt, die die ruhige Wohnlage, das milde Klima und die Nähe zur Inselhauptstadt schätzen. Die Bebauung besteht überwiegend aus gepflegten Einfamilienhäusern, Villen und einigen kleineren Apartmentanlagen – eingebettet in eine mediterrane Landschaft mit Pinien und Meerblick. Kleine Buchten, versteckte Badezugänge und die Nähe zum Golfplatz „Golf Maioris“ unterstreichen den entspannten Charakter der Gegend. Badia Gran ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Anbindung.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder







