



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

ETV! Schöne Villa mit Agrotourismus-Lizenz in einer spektakulären ländlichen Umgebung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07106	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1921
Ort:	07630 Campos	Wohnfläche:	384,00 m ²
Nutzfläche:	476,00 m ²	Grundstücksfläche:	42.095,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	10,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 5.325.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas **Primärer Energieträger:** Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Position:	Franchisee	Straße:	Ronda Migjorn N° 76
Ort:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die hier vorgestellte Finca verfügt über eine Agrotourismus-Lizenz und befindet sich in der Gemeinde Campos. Sie liegt nur 10 Minuten vom berühmten Es-Trenc-Strand entfernt und ist in 30 Minuten sowohl vom Flughafen als auch von Palma erreichbar.

Neben den Einnahmen aus dem Tourismus können zusätzlich Einkünfte aus der eigenen Olivenölproduktion generiert werden.

Das Anwesen diente einst als Milchviehbetrieb, wobei viele der ursprünglichen Elemente bewahrt wurden. Die gesamte Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail stilvoll renoviert, wobei die ursprünglichen Elemente harmonisch integriert wurden.

Raumaufteilung:

Die ca. 384 m² Wohnfläche verteilen sich wie folgt:

- Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer, drei Bäder, eine voll ausgestattete Küche sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich.
- Angrenzend an das Haupthaus befinden sich zwei unabhängige Wohnungen sowie ein Studio, jeweils mit eigenem Eingang und eigener Küche.
- Zudem gibt es ein separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohn-Ess-Küchenbereich, einem Badezimmer sowie einer privaten Terrasse.

Außenbereich:

Das beeindruckende 42.000 m² große Grundstück umfasst eine produktive Olivenplantage, einen großen Pool, zahlreiche Parkmöglichkeiten sowie liebevoll gestaltete Gartenbereiche.

Lage:

Campos ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 28 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und der Zugang zu einigen der schönsten Strände Mallorcas. Der wunderschöne, kilometerlange Naturstrand Es Trenc sowie die herrlichen Badebuchten Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala Mondragó, S' Amarador, Caló des Moro und Cala s'Almunia sind schnell mit dem Auto erreichbar.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Campos für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Ausstattung:

Sichtbare Holzbalkendecken
Hochwertige Fliesenböden
Einbauschränke
Doppelverglasung
Klimaanlage warm/kalt
Zentralheizung
Eigene Wasserversorgung (Brunnen)

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder











