



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# ETV! Traum Villa mit Vermietungslizenz in Sa Torre, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL04846	<b>Stand vom:</b>	19.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Ort:</b>	07609 Sa Torre	<b>Wohnfläche:</b>	258,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	258,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	8,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.698.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	bei_besichtigung	<b>Wertklasse:</b>	E
<b>Befeuernng:</b>	Solar	<b>Primärer Energieträger:</b>	Solar

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Position:</b>	Franchisee	<b>Straße:</b>	Ronda Migjorn N° 76
<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-llucmajor.com">https://kensington-llucmajor.com</a>

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in dieser exquisiten Villa in der begehrten Küstensiedlung Sa Torre auf Mallorca, nur etwa 15 Autominuten von der pulsierenden Stadt Palma entfernt. Diese im Jahr 2010 erbaute prächtige Residenz bietet auf zwei Ebenen eine großzügige Wohnfläche von etwa 258 m<sup>2</sup>, die anspruchsvolles Design und höchsten Komfort vereint.

Betreten Sie das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer, welches durch einen eleganten Kamin eine einladende Atmosphäre schafft. Angrenzend finden Sie ein separates Fernsehzimmer, ideal für entspannte Abende. Die moderne, voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum lässt keine Wünsche offen. Fünf luxuriöse Schlafzimmer, darunter eins mit begehbarem Kleiderschrank, bieten reichlich Platz für Familie und Gäste. Vier stilvolle Badezimmer, von denen zwei en suite sind, garantieren höchsten Wohnkomfort. Eine zusätzliche Außentoilette komplettiert dieses Angebot.

Im großzügigen Kellerbereich erwarten Sie einzigartige Möglichkeiten: Eine Garage für bis zu acht Fahrzeuge, die über einen praktischen Lastenlift mit den oberen Wohnbereichen verbunden ist. Der wunderschöne Garten mit seinen gepflegten Rasenflächen und einem dekorativen Teich lädt zum Verweilen ein. Highlight ist der beheizte Salzwasserpool, der mit seiner Ausrichtung nach Südost, Südwest und Süd ganztägig genutzt werden kann.

Die Ausstattung dieser Villa lässt keine Wünsche offen: Fußbodenheizung mittels Solarkollektoren, Klimaanlage für warme und kalte Tage, exklusive Holzverarbeitungen aus Irokoholz, schnelle Internetanbindung über ISDN und Kabel-TV sowie eine offizielle Vermietungslizenz.

Entdecken Sie dieses neuwertige Zuhause – eine Oase der Ruhe und Eleganz in einer der schönsten Gegenden Mallorcas. Ein Traumobjekt für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

## Lage:

---

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Wohngegend an der Südküste Mallorcas, nur etwa 20 Minuten von Palma und dem internationalen Flughafen entfernt. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zur Stadt. Mit atemberaubenden Meerblick, beeindruckenden Klippen und einer guten Infrastruktur ist Sa Torre ideal für alle, die das mediterrane Leben in einer entspannten Umgebung genießen möchten.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

## Ausstattung:

---

- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum vorhanden
- Hochwertige Fliesenböden für ein modernes Wohnambiente
- Kabel Sat TV Anschluss für besten Empfang und Unterhaltung
- Gemütlicher Kamin für entspannte Abende
- Großzügige Terrasse zum Entspannen und Genießen
- Privater Pool für erfrischende Momente an warmen Tagen
- Stellplatz in der Tiefgarage für sicheres Parken
- Voll unterkellertes Objekt für zusätzlichen Raum
- Effiziente Zentralheizung für angenehmes Raumklima
- Umweltfreundliche Solarenergie für nachhaltige Beheizung

## Sonstiges:

---

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Bilder

---









